달성군 도시관리계획(공원) 결정(안)에 대한 의견청취의 건

의 안 번 호	2882

제출일자 : 2026. 9. 28.
제 출 자 : 달성군수

1. 제출사유

가창면 최정산에 위치한 舊 군사시설(위성관측소)의 역사 및 문화적 가치를 보전하고, 인근 관광자원과 연계한 주제공원을 조성하여 최정산을 찾는 방문객들에게 새로운 볼거리와 여가 및 휴양공간을 제공하기 위해 도시계획시설(공원)을 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 근거법령

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조

3. 주요내용

가. 도시관리계획(공원) 결정(안) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	-	최정산 산림휴양공원	산림휴양공원	가창면 주리 산132-9 일원	-	증) 33,828	33,828	-	

나. 결정 사유

- 최정산의 우수한 산림환경과 기조성된 시설을 활용한 체험·교육·휴양 기능이 복합된 산림휴양 공간을 제공하고, 기조성된 시설의 효율적인 운영·관리를 위해 도시계획시설(공원)을 결정하고자 함.

4. 주민의견청취

가. 열람기간 : 2026. 8. 10. ~ 2026. 8. 31.(토·공휴일 제외 15일간)

나. 열 람 자 : 0 명

다. 제출의견 : 없음

5. 향후계획

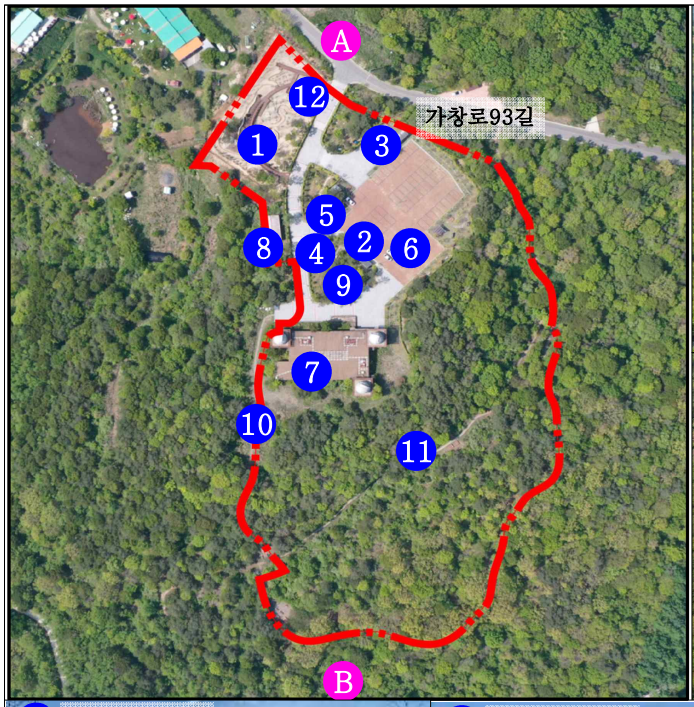
가. 도시계획위원회 심의, 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시	: 2026. 11.
나. 기본 및 실시계획 용역	: 2027. 1. ~ 12.
다. 공사 시행	: 2028. 1. ~ 12.

붙임 1 위 치 도


달성군
가창면
가창중
가창초
가창
체육공원
대일2리
회관
주1리
회관
주2리
마을회관
가창로-93길
가창파크
골프장
계획대상지
1.0 km
3.0 km
5.0km
백록
마을회관


산132-28 묵
산130-3임
산130-2임
산131-1 임
산129-1임
산109-1 임
산131-3 임
산132-18 임
산109-5 임
산132-9 임

붙임 2 현황사진


A
12
가창로93길
1
3
5
8
4
2
6
9
7
10
11
B


A 북측전경


B 남측전경


1 고산정원


2 주차장


3 화장실


4 관리사무소


5 창고


6 휴게쉼터


7 관측소


8 막사


9 휴게실


10 산책로1


11 산책로2


12 진입로

붙임 3 도시관리계획(공원) 결정(안) 조서 및 결정(안)도

1. 도시계획시설(공원) 결정(안) 조서

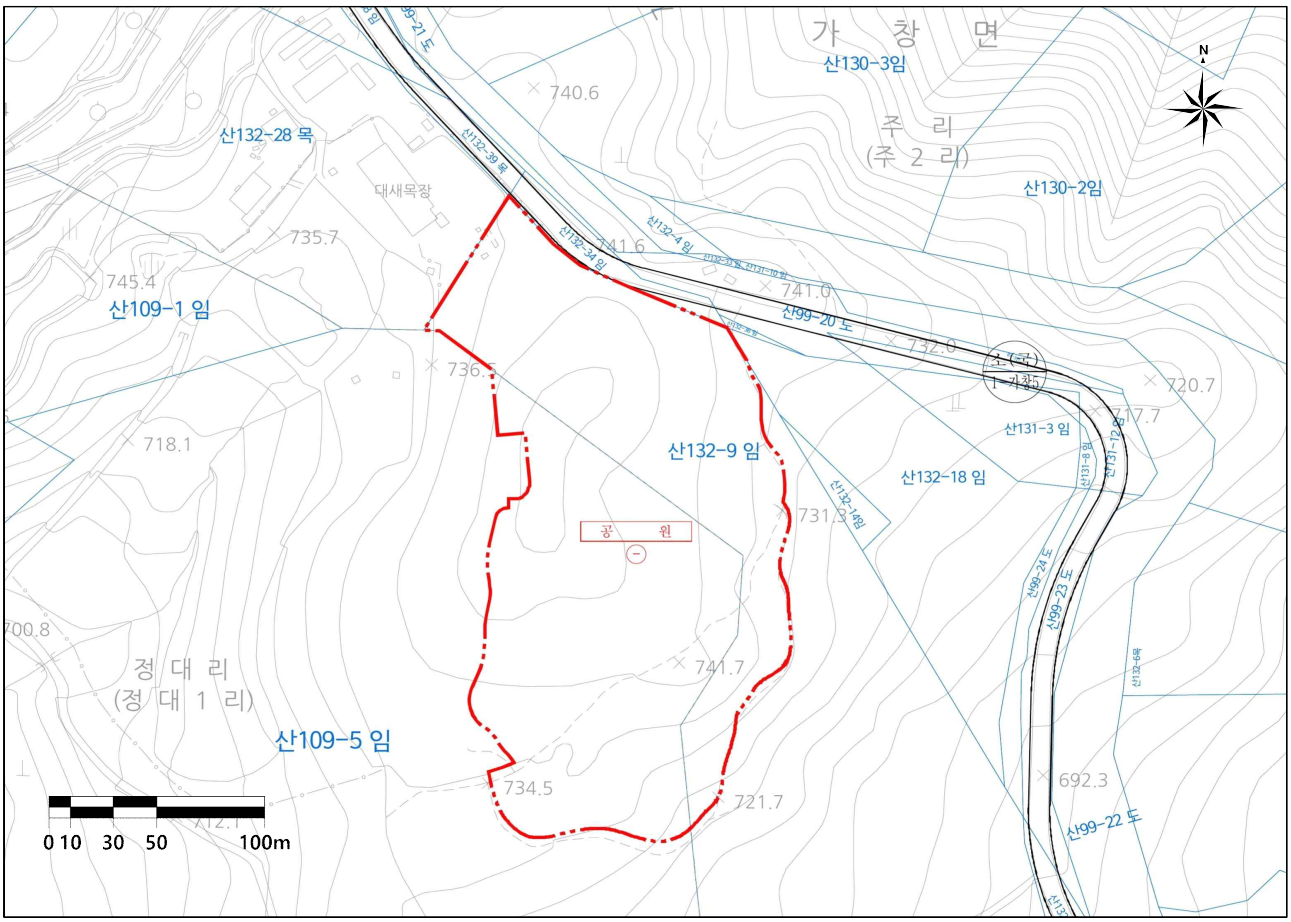
○ 공간시설(공원)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	최정산 산림휴양공원	산림 휴양 공원	가창면 주리 산132-9번지 일원	-	증)33,828	33,828	-	

○ 결정사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
-	최정산 산림휴양공원	· 산림휴양공원 신설 - A=33,828㎡ 증)33,828㎡	· 최정산의 우수한 산림환경과 기 조성된 시설을 활용한 체험·교육·휴양공간이 복합된 산림휴양공간을 제공하고, 기 조성된 시설의 효율적인 운영·관리를 위해 도시계획시설(공원)을 결정하고자 함

2. 도시계획시설(공원) 결정(안)도



붙임 4 사업계획(안)

1. 사업개요

○ 사 업 명 : 도시관리계획(공원) 결정

○ 위　　치 : 대구광역시 달성군 가창면 주리 산132-9번지 일원

○ 시설종류 : 공원(A=33,828㎡)

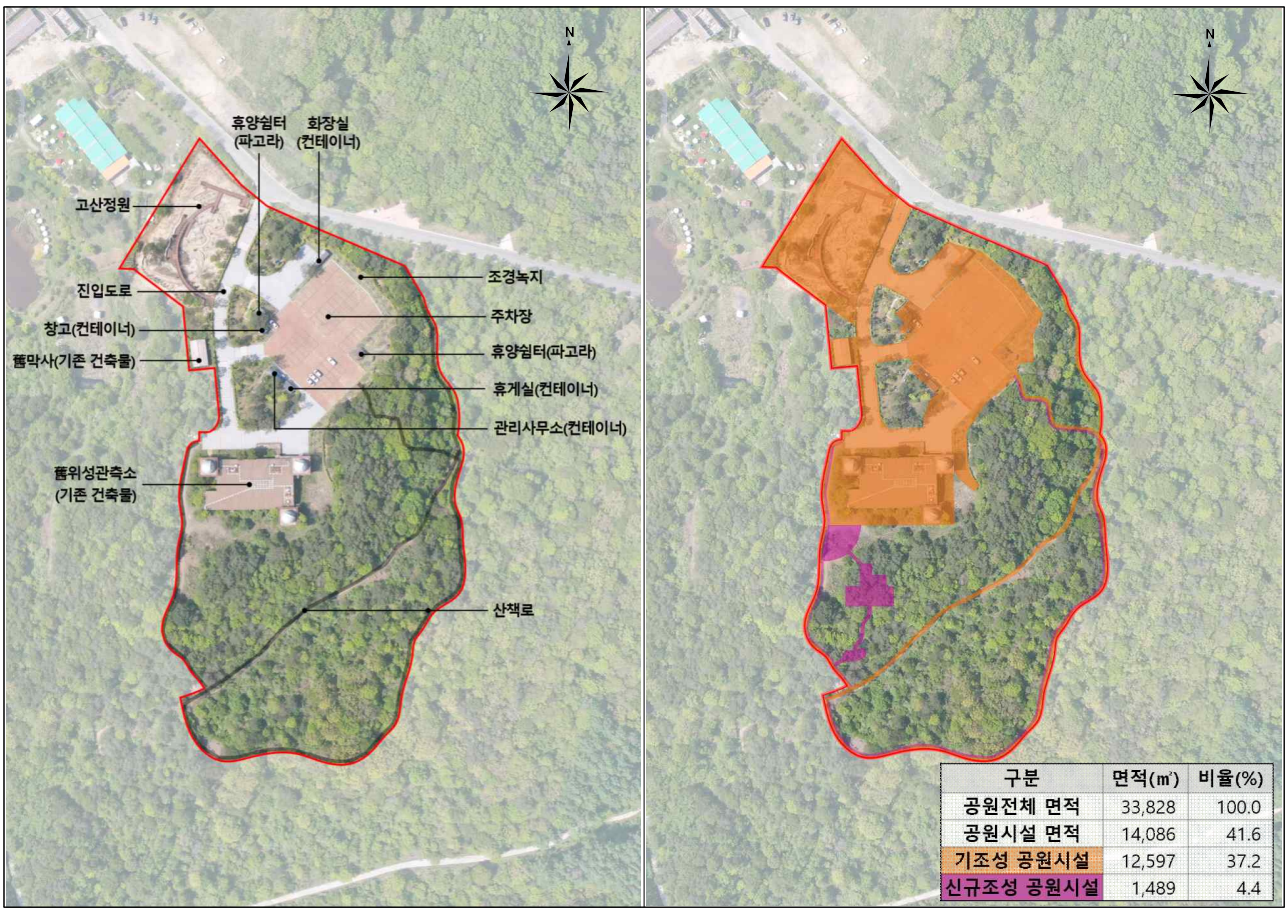
○ 사업기간 : 2025~2028년

○ 사 업 비 : 군비 약 10,500백만 원(용역비 등 500, 공사비 10,000)

○ 시 행 자 : 달성군수

2. 조성계획(안)

○ 기조성 현황

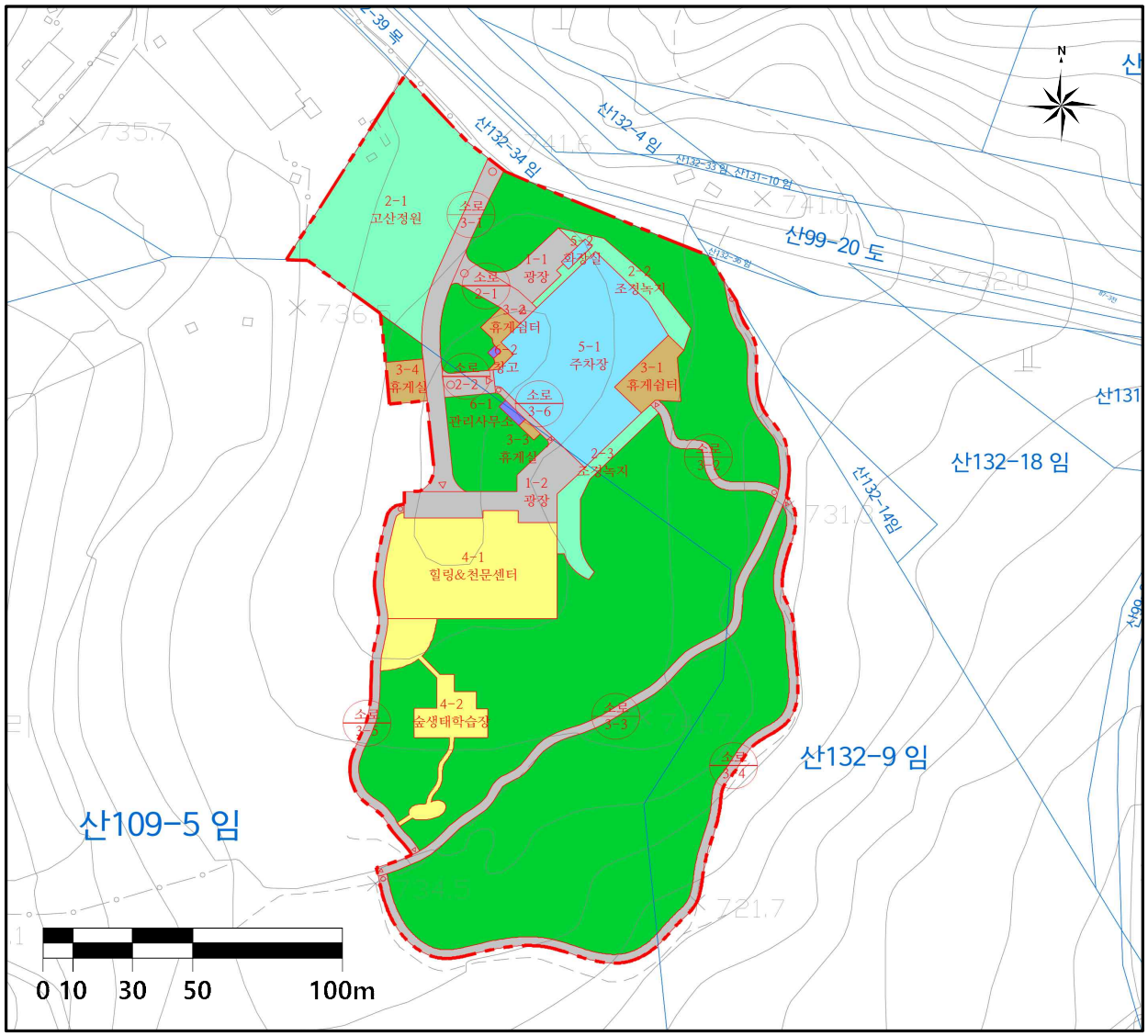


○ 공원조성계획 결정(안) 조서

■ 공원조성계획 총괄표

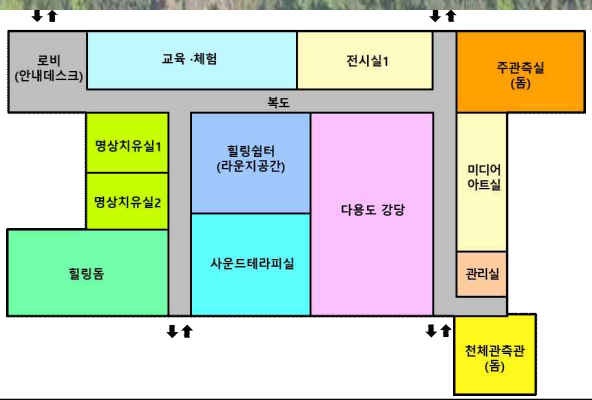
시 설 명		부지면적(㎡)	건축규모(㎡)		구성비(%)
			건축면적	건축연면적	
총 계		33,828	1,323	1,323	100.0
공원시설	소 계	14,086	1,323	1,323	41.6
	도로 및 광장	4,427	-	-	13.1
	조경시설	3,754	-	-	11.1
	휴양시설	658	124	124	1.9
	교양시설	2,727	1,127	1,127	8.1
	편익시설	2,480	38	38	7.3
	공원관리시설	40	34	34	0.1
녹 지		19,742	-	-	58.4

○ 공원조성계획 결정(안)도



○ 주요시설계획

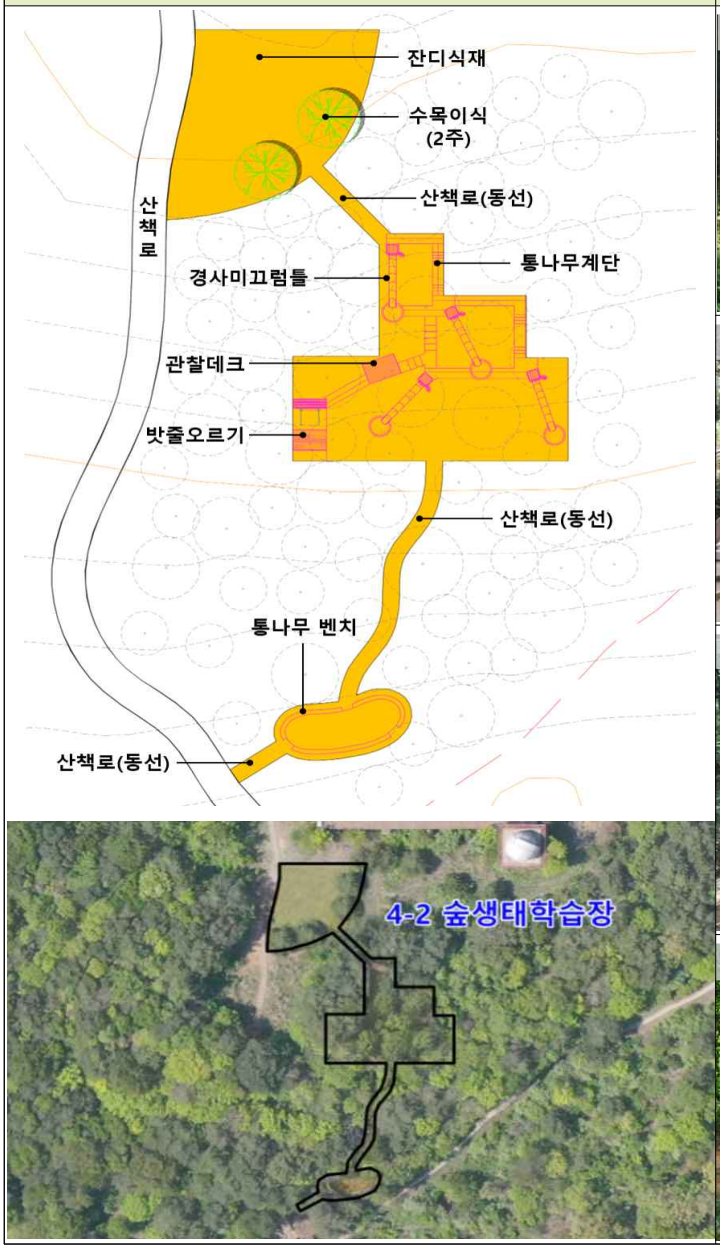
■ 힐링&천문센터

계획(안)	프로그램 계획(안)	
	프로그램	내용
	최정산천체관측	돔 구조를 활용한 천체 관측
	별자리 스토리텔링	천체투영 및 별자리 해설
	어린이 우주체험교실	가족·어린이 대상 체험형 우주교육
	천체아카데미	천체사진, 야경 촬영 체험 및 교육
	우주 미디어아트 전시	물입형 우주영상, 인터랙티브 전시
	별빛 요가 클래스	저조도 야간 힐링 요가
	우주 사운드 테라피	자연음, 명상음악 기반 심리 안정
	새벽 감성 힐링클래스	돔 개방을 통한 새벽하늘 감상
	명상 테라피	명상·호흡·아로마 기반 힐링

■ 휴게실

계획(안)	
	

■ 숲생태학습장

계획(안)	예시
 	   

■ 산책로(폭원 확장)

기존	계획(안)
	

3. 추진현황 및 향후계획

○ 최정산 힐링숲 조성(대구시)	: 2019. 3. ~ 2023. 12.
○ 최정산 고산정원 조성(대구시)	: 2024. 9. ~ 11.
○ 가창 최정산 舊 군사시설(위성관측소) 활성화 방안 기본구상 및 타당성 조사 용역	: 2024. 5. ~ 10.
○ 가창 최정산 舊 군사시설 활성화 사업 도시관리계획 및 공원조성계획 결정 용역 착수	: 2025. 3.
○ GB관리계획 미반영시설 협의 및 심사	: 2025. 8. ~ 2026. 5.
○ 주민열람공고 및 관련부서 협의	: 2026. 8.
○ 대구광역시 달성군의회 의견 청취	: 2026. 10.
○ 대구광역시 달성군 도시계획위원회 심의, 도시관리계획(공원) 및 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시	: 2026. 11.
○ 기본 및 실시설계 용역	: 2027. 1. ~ 12.
○ 공사 시행	: 2028. 1. ~ 12.