


달성군 도시재생(현장)지원센터 민간위탁 재계약 동의안

의안 번호	2750
----------	------

제출일자 : 2025. 11. 11. 
제출자 : 달성군민중추진회

1. 제안이유

달성군 도시재생(현장)지원센터의 위탁기간 만료 도래 및 수탁기관 재계약 의사 표시에 따라 현 수탁기관과의 재계약 적정성 여부를 심사한 결과 ‘적정’으로 의결되어 이에 의회 동의를 구하고자 함

2. 주요내용

가. 위탁대상 현황

구분	소재지	시설규모	종사자수	비고
달성군 도시재생지원센터	옥포읍 옥포로 3	면적 66m ²	4명	
천내리 도시재생 현장지원센터	화원읍 비슬로 520길 17-1 (4층)	면적 304m ²	4명	

나. 위탁대상 사무의 범위 및 내용

- 도시재생(현장)지원센터 운영 및 관리
- 도시재생 주민역량강화 교육 기획·운영
- 도시재생 거점시설(공동이용시설) 관리

다. 조직 및 구성

구분	계	사무국장	선임연구원	연구원
달성군 도시재생지원센터	4명	1명	1명	2명
천내리 도시재생 현장지원센터	4명	1명	1명	2명

라. 위탁기간 : 2년(2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.)

마. 수탁기관 선정방식

- 민간위탁 심의위원회 성과평가 실시 후 70점 이상 시 재계약

바. 민간위탁 추진일정

- 2025. 9. : 재계약 서류 접수
- 2025. 10. : 민간위탁 심의위원회 심의

사. 민간위탁의 적정성 검토 결과 : 적정

아. 성과평가 결과 : 평균 80.1점(적정 판단 기준 70점)

※ 심의위원회 심사집계표 붙임 첨부

자. 향후일정

- 2025. 12. : 군의회 동의
- 2025. 12. : 위·수탁 협약 재계약 체결 및 공보 게재

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임 참조

나. 소요예산 및 산출근거

- 2025년도 민간위탁금 총 예산 : 480백만 원
- 달성군 도시재생지원센터 운영비 : 240백만 원
- 천내리 도시재생현장지원센터 운영비 : 240백만 원

□ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령

제14조(도지사 또는 구청장 등의 도시재생지원센터의 설치) ① 도지사는 법 제11조 제1항 각 호 외의 부분 후단에 따라 시·군의 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화계획 수립 지원 및 승인, 시·군 간 도시재생전략계획 및 도시재생활성화 계획의 연계·조정 등 업무와 관련된 법 제11조 제1항 각 호의 사항을 수행하기 위하여 도시재생지원센터를 설치할 수 있다.

② 구청장 등은 법 제11조 제1항 각 호 외의 부분 후단에 따라 법 제2조 제1항 제6호 나목에 따른 근린재생형 활성화계획의 수립과 관련된 법 제11조 제1항 각 호의 사항을 수행하기 위하여 도시재생지원센터를 설치할 수 있다.

③ 전략계획수립권자, 도지사 또는 구청장 등은 도시재생지원센터를 설치할 때 다음 각 호의 사람을 우선적으로 고려하여 구성한다.

1. 도시재생에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가
2. 해당 지방자치단체의 실정에 밝고, 다양한 도시재생사업에 참여한 경험이 있는 사람

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 도시재생지원센터의 설치방식, 인적 구성 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 대구광역시 달성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

제3조의2(공동이용시설의 관리위탁) ① 대구광역시 달성군수는 도시재생활성화를 위하여 조성된 공동이용시설의 효율적인 관리·운영을 위하여 그 시설의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

② 제1항에 따라 공동이용시설을 관리위탁하는 경우 수탁자의 선정은 공개모집을 원칙으로 하되, 다음 각 호에 해당하는 법인·단체 등의 경우에는 수의계약으로 할 수 있다.

1. 해당지역 주민이 참여하는 도시재생 주민협의체·마을관리협동조합 등 도시재생 마을공동체에 위탁하고자 하는 경우
2. 도시재생(현장)지원센터에 위탁하고자 하는 경우

제8조(도시재생지원센터의 설치 등) ⑤ 군수는 도시재생과 관련된 경험과 전문성 등 일정한 요건을 갖춘 법인이나 단체에 지원센터의 업무를 위탁할 수 있으며, 이 경우 그 절차 등에 대하여는 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」의 규정에 따른다.

□ 대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례

제4조의2(민간위탁의 적정성 검토) 군수는 제4조에 따라 민간위탁을 하고자 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여 민간위탁의 적정성을 사전에 검토하여야 한다.

1. 다른 사무방식으로의 수행 가능성
2. 서비스 공급의 공공성 및 안정성
3. 경제적 효율성
4. 민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성
5. 성과 측정의 용이성
6. 관리 및 운영의 투명성
7. 그 밖에 민간의 서비스공급 시장여건 등 민간위탁 적정성 검토를 위해 군수가 필요하다고 인정하는 사항

제9조(재계약) ① 군수는 위탁기간을 연장하여 재계약하고자 하는 경우, 위탁기간 만료 90일 전까지 사무위탁의 재계약 적정성과 수탁기관과의 재계약에 대한 적정 여부를 판단하여 위원회의 심의 후 의회의 동의를 받아야 한다.

민간위탁 적정성 사전 검토서

1 기본 검토사항

대상사무	○ 달성군 도시재생(현장)지원센터 민간위탁 재계약
민간위탁 추진목적	○ 도시재생의 지속성 확보 및 주민 주도의 지역재생 추진 역량 강화 ○ 주민 가까이에서 직접 소통하며 사업의 이해도를 높이고 지역 내 도시재생 효과의 선순환을 유도하기 위한 전담 기관 필요
위탁근거	○ 법적 근거 - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제14조 - 「대구광역시 달성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제3조의2, 제8조 - 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」 제4조의2, 제9조
위탁내용	○ 추진경위 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 및 자체 방침 등 ○ 추진현황 - 2016. 2. : 한국도시재생학회 최초 수탁(11개월) - 2017. 1. : 한국도시재생학회 재수탁(1년) - 2018. 1. : 대구기독교청년회(YMCA) 수탁(2년) - 2020. 1. : 대구기독교청년회(YMCA) 재수탁(1년 3개월) - 2021. 4. : 달성군 사회적경제협의회 수탁(3년) - 2024. 4. : 달성군 사회적경제협의회 재수탁(1년 9개월) ○ 위탁기간 : 2년(2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.) ○ 위탁내용 - 달성군 도시재생(현장)지원센터 운영·관리 - 도시재생 주민역량강화 교육 기획·운영 - 도시재생 거점시설(공동이용시설) 관리

<p style="text-align: center;">적 점 성 토</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다른 사무방식으로의 수행 가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생의 전문성을 갖춘 수탁기관이 사업을 수행하여 초기 기획부터 운영 관리, 사후 성과평가 등 전반에 걸쳐 전문성을 확보하여 창의적이고 효율적인 사업 추진 가능 ○ 서비스 공급의 공공성 및 안정성 <ul style="list-style-type: none"> - 소규모 도시재생사업, 도시재생 예비사업, 천내리 도시재생 뉴딜사업 등 다양한 도시재생사업의 추진 경험이 풍부하여 공공성 및 안정성을 높게 확보 ○ 경제적 효율성 <ul style="list-style-type: none"> - 수탁기관이 도시재생 프로그램의 개발 및 운영을 전담하여 프로그램의 전문성을 제고하고 담당 부서의 업무 효율성 증대 - 적절한 운영 예산 편성과 정산서 검토 및 지도 점검을 통한 경제적 효율성 확보 ○ 민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 다년간 도시재생센터를 운영하며 축적한 전문지식과 실무경험을 바탕으로 해당 기관의 보유 자원과 전문 인력을 사업에 그대로 연계하여 활용 가능 ○ 성과 측정의 용이성 <ul style="list-style-type: none"> - 운영 중인 프로그램사업의 수행 결과 분석 및 이용자 만족도 조사를 통한 성과측정 용이 ○ 관리 및 운영의 투명성 <ul style="list-style-type: none"> - 연 2회 이상의 정기 자체감사를 실시하고 매월 업무보고 및 예산 집행내역 점검, 상시적인 행정지도를 통한 투명성 확보
--	---

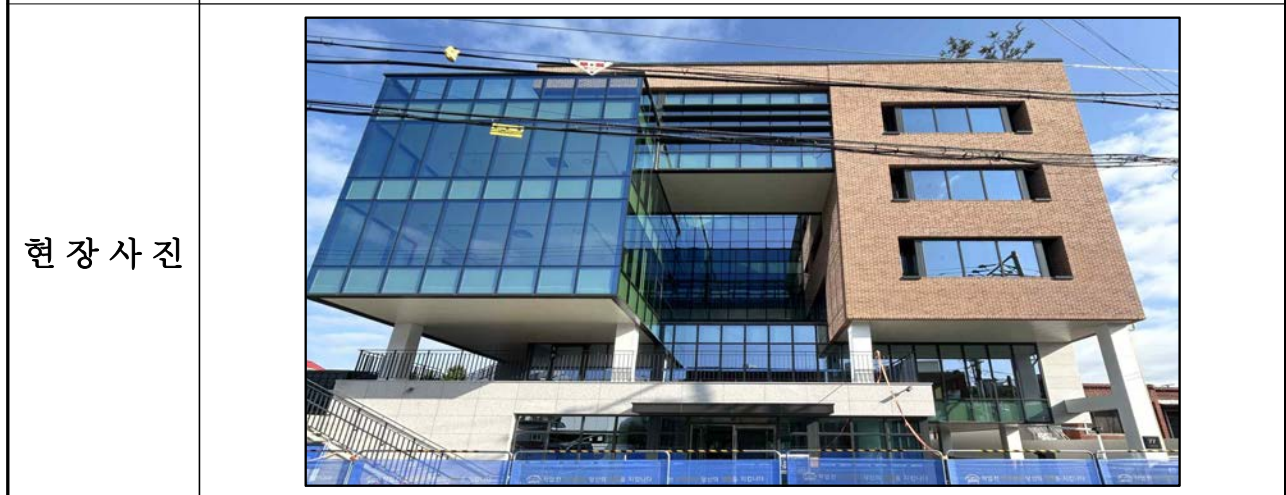
<p>기존 수탁 기관 및 선정 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수탁기관명 : 달성군 사회적경제협의회 ○ 수탁기간 : 2024. 4. 1. ~ 2025. 12. 31.(1년 9개월) ○ 위탁금 : 480백만 원 (2025년) ○ 선정방법 : 민간위탁 심의위원회 심의 									
<p>수탁 기관 선정 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수탁기관명 : 달성군 사회적경제협의회 ○ 수탁기간 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.(2년) 									
<p>민간 위탁 금</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연간지원금액 <table border="1" data-bbox="363 792 1401 1099"> <thead> <tr> <th>연도별</th> <th>운영비(백만 원)</th> <th>세부 내역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024년</td> <td>480</td> <td>- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240</td> </tr> <tr> <td>2025년</td> <td>480</td> <td>- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 인건비 및 운영비</p>	연도별	운영비(백만 원)	세부 내역	2024년	480	- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240	2025년	480	- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240
연도별	운영비(백만 원)	세부 내역								
2024년	480	- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240								
2025년	480	- 달성군 도시재생지원센터 240 - 천내리 도시재생현장지원센터 240								
<p>기대 효과 및 향후 계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문성을 기반으로 지역의 고유한 특성을 반영한 성공적인 도시재생사업 추진 및 주민역량 강화 실현 ○ 다양한 이해관계자 간의 소통, 협력 체계 구축 및 지역 공동체 결속력 강화를 위한 핵심 매개 역할 수행 ○ 거점시설의 안정적인 운영을 바탕으로 도시재생사업의 성과를 지역사회에 환원하여 주민복지 및 삶의 질 향상에 기여 									
<p>전문가 견</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간위탁심의회 심의 결과 민간위탁 재계약 적정 ○ 달성군 도시재생사업의 사업단계별 맞춤형 지원을 위한 도시재생(현장)지원센터 역할의 중요성 강조 									

시설개요	시설명	상상어울림 센터 '비상'		
	소재지	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 512길 77		
	시설규모	연면적 2,324㎡		
	시설용도	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 거점시설, 주민역량 강화 교육 운영 - 육아지원센터, 어르신 일자리 지원센터 등 		
	준공일자	2025. 8. 27.	개원일자	2025. 12.(예정)
	이용대상	업무관계자, 주민		



지역여건

○ 천내리 도시재생 뉴딜사업의 대상지로 대구교도소 후적지 주변 쇠퇴한 원도심을 대상으로 지역 공동체 기반 조성, 공공복지 서비스 활성화 등을 위한 도시재생사업 추진



재계약 사유서

현황 및 여건	<p>○ 타 지방자치단체 현황</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="text-align: center;">지자체명</th> <th style="text-align: center;">도시재생지원센터명</th> <th style="text-align: center;">운영방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">대구시</td> <td style="text-align: center;">대구광역시 창의도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">위탁운영</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">중구</td> <td style="text-align: center;">중구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">동구</td> <td style="text-align: center;">동구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">블로동 도시재생현장지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">서구</td> <td style="text-align: center;">서구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">북구</td> <td style="text-align: center;">북구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">관음동 도시재생현장지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">수성구</td> <td style="text-align: center;">수성구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">달서구</td> <td style="text-align: center;">달서구 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">ㄴ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">군위군</td> <td style="text-align: center;">군위군 도시재생현장지원센터</td> <td style="text-align: center;">행정직영</td> </tr> </tbody> </table>	지자체명	도시재생지원센터명	운영방식	대구시	대구광역시 창의도시재생지원센터	위탁운영	중구	중구 도시재생지원센터	ㄴ	동구	동구 도시재생지원센터	ㄴ	블로동 도시재생현장지원센터	ㄴ	서구	서구 도시재생지원센터	ㄴ	북구	북구 도시재생지원센터	ㄴ	관음동 도시재생현장지원센터	ㄴ	수성구	수성구 도시재생지원센터	ㄴ	달서구	달서구 도시재생지원센터	ㄴ	군위군	군위군 도시재생현장지원센터	행정직영
지자체명	도시재생지원센터명	운영방식																														
대구시	대구광역시 창의도시재생지원센터	위탁운영																														
중구	중구 도시재생지원센터	ㄴ																														
동구	동구 도시재생지원센터	ㄴ																														
	블로동 도시재생현장지원센터	ㄴ																														
서구	서구 도시재생지원센터	ㄴ																														
북구	북구 도시재생지원센터	ㄴ																														
	관음동 도시재생현장지원센터	ㄴ																														
수성구	수성구 도시재생지원센터	ㄴ																														
달서구	달서구 도시재생지원센터	ㄴ																														
군위군	군위군 도시재생현장지원센터	행정직영																														
재계약 사유	<p>○ 법적근거</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「대구광역시 달성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제8조 - 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」 제9조 <p>○ 재계약 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수탁기관의 재계약 의사 표명 - 민간위탁 심의회 재계약 적정 여부 검토 결과 적정 의결 <p>○ 공개 모집하는 경우 예상 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> - 새로운 수탁기관 선정에 따른 도시재생사업의 연속성 결여 - 사업 이해도 확보를 위한 비용 및 행정력 낭비 발생 우려 																															

대 상 기 관 검 토 내 용	위탁사무명	달성군 도시재생(현장)지원센터 관리·운영
	예산 및 기간	달성군 도시재생지원센터..... 240백만원/연 천내리 도시재생현장지원센터..... 240백만원/연
	대상기관명(대표자)	달성군 사회적경제협의회(회장 최병진)
	주요사업	- 사회적경제기업간 네트워크 구축, 교육 및 컨설팅 등 활성화 사업 - 달성군 도시재생 홍보 및 유관기관간 협력증진 및 지역사회 화합도모, 도시재생지원센터 관리운영
	설립일자 및 주요연혁	-설 립 : 2013. 7. 19. -주요연혁 ·2020. 11. : 달성군 사회적경제 아카데미 운영 · 2021. 4. : 달성군 도시재생(현장)지원센터 위·수탁 운영(최초) ·2021. 11. : 청소년 사회적경제 아카데미 운영 ·2022. 5. : 사회적경제 아카데미 '우리도 소셜 메이커' 운영 ·2023. 5. : LH, 사회적기업 홍보관 수탁 ·2023. 6. : 달성군 지역특화사업 수행기관 선정 · 2024. 4. : 달성군 도시재생(현장)지원센터 위·수탁 운영(재계약) ·2024. 6. : 대구시민재단 MOU 체결
	인력현황	- 달성군 도시재생지원센터 : 4명 - 천내리 도시재생현장지원센터 : 4명
	기술수준(장비 및 시설 등)	- 해당없음

○ 전문성 확보 및 사무처리 실적

연 도	내 용
2021년	<ul style="list-style-type: none"> - 소규모재생사업 '눈꽃(설화)처럼 밝은 설화마을 만들기 프로젝트' 운영 - 도시재생뉴딜사업 '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 공모 지원 - 도시재생예비사업 '多함께 사는 우리가 남2家' 공모 및 선정 - 대한민국 도시재생 산업박람회 대상 민간부문 '우수상' 수상
2022년	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜사업 '1,000년의 화원, 다시 꽃피다' 프로그램사업 운영 - 화원을 천내리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 도시재생예비사업 '多함께 사는 우리가 남2家' 운영 - 논공읍 남2리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 도시재생사업 '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 공모 지원 및 선정
2023년	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜사업 '1,000년의 화원, 다시 꽃피다' 프로그램사업 운영 - 「화원천내리마을관리사회적협동조합」 국토교통부 설립 및 인가 지원 - 도시재생사업 '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 프로그램사업 운영 - 화원을 설화리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 현풍읍 원교 1,2리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 도시재생사업 '복적복적 백년시장 왁자지껄 드림마루' 공모 지원
2024년	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜사업 '1,000년의 화원, 다시 꽃피다' 프로그램사업 운영 - 「화원천내리마을관리사회적협동조합」 나들이 카페 운영 지원 및 자문 수행 - 도시재생사업 '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 프로그램사업 운영 - 도시재생 인정사업 '현풍 관아 400년, 역사의 맥을 잇다 만사현통' 공모 및 선정
2025년	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜사업 '1,000년의 화원, 다시 꽃피다' 프로그램사업 운영 - 「천내제로담협동조합」 설립 및 인가 지원 - 「화원천내리마을관리사회적협동조합」 나들이 카페 운영 지원 및 자문 수행 - 도시재생사업 '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 프로그램사업 운영 - 「설화리마을관리사회적협동조합」 설립 및 인가 지원

대 상 기 관
점 토 내 용

성과평가결과 및
감사결과

- 성과평가결과
: 평균 80.1점(70점 이상 재계약 적정 판단)
- 지도·감독 및 감사 등 결과 지적 및 개선사항
 - ① 물품구입시 사전 가격비교조사 보완 지도(조치 완료)
 - ② 관외출장 교통비 증빙서류 보완 지도(조치 완료)

※ 재계약 대상기관 검토사항

1. 수탁기관명 및 대표자

- 달성군 사회적경제협의회(회장 최병진)

2. 소재지

- 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 27

3. 설립목적

- 달성군 소재지 사회적경제 기업간의 원활한 정보교환과 이해 협력을 통해 사회적 경제 주체의 공동목표를 달성하고 지역사회 발전에 기여하고자 함

4. 설립일자 및 주요 연혁

년 월 일	내 용
2013. 07.	달성군사회적경제협의회 창립 총회
2021. 04.	달성군 도시재생(현장)지원센터 위·수탁 운영(최초)
2021. 11.	달성군 청소년 사회적경제 아카데미 운영
2022. 05.	사회적경제 아카데미 ‘우리도 소셜메이커’ 운영
2023. 05.	달성군 현풍읍 소재 LH 사회적기업 홍보관 수탁
2023. 06.	달성군 지역특화사업(사회적경제 청소년 아카데미) 수행기관 선정
2024. 04.	달성군 도시재생(현장)지원센터 위·수탁 운영(재계약)
2024. 06.	대구시민재단 MOU 체결

5. 주요사업

- 사회적 경제주체와 관련된 제도, 서비스에 관한 연구, 정책건의, 정보교환
- 사회적경제기업간 네트워크 구축, 교육 및 컨설팅 등 활성화 사업
- 달성군 도시재생 홍보, 유관기관간 협력증진 및 지역사회 화합도모, 도시재생지원센터 관리운영

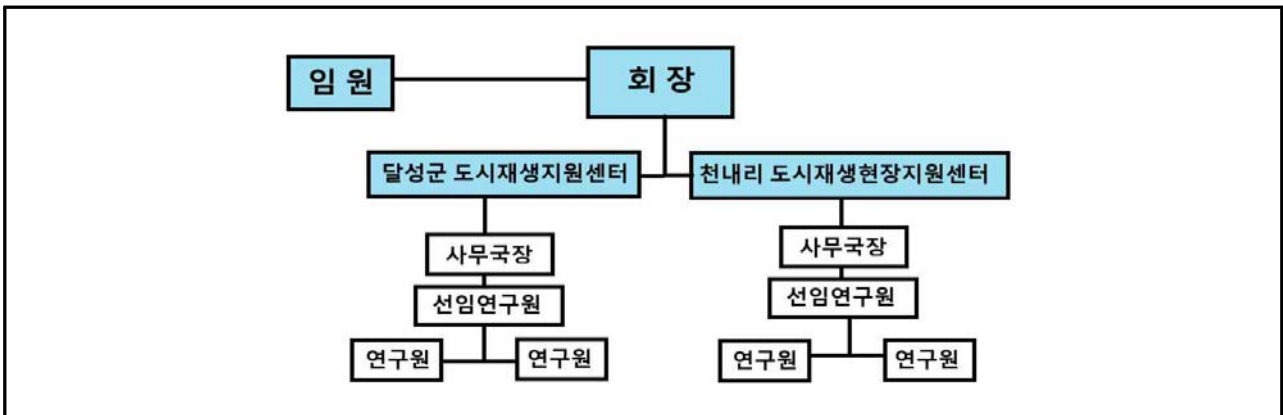
6. 대표자 및 임원 현황

직 위	성 명	주요 경력
회장	최병진	- 달성군 주민참여위원회 청년분과위원장 - 대구경북창업포럼 오프라인단 부단장 - 대구시 사회복지협의회 전문 봉사단 상요사봉사단 이사 - 남구 새마을청년연대 기획부장
부회장	김일주	- 영농조합법인 새싹 대표
부회장	김진수	- 대구시 사회적기업협의회 이사
부회장	천보경	- 아가페 사회적협동조합 대표
사무국장	이한솔	- 대구청년정책네트워크 운영지원단장
감사	김효현	- 사회적협동조합 사람과사람 대표
감사	박경자	- 영남장애인협회 달성군지부장

7. 직원현황 : 8명

소 속	직 위	담당업무	근무기간	비고
달성군 도시재생 지원센터	사무국장	센터 총괄	2019. 5. 13. ~ 현재	
	선임연구원	업무 운영 관리	2023. 4. 1. ~ 현재	
	연구원	주민역량강화 사업	2025. 4. 15. ~ 현재	
	연구원	서무 및 회계	2024. 4. 22. ~ 현재	
천내리 도시재생 현장지원센터	사무국장	센터 총괄	2023. 11. 1. ~ 현재	
	선임연구원	센터 운영 및 회계	2023. 10. 4. ~ 현재	
	연구원	주민역량강화 사업	2023. 5. 23. ~ 현재	
	연구원	주민역량강화 사업	2024. 3. 25. ~ 현재	

8. 조직도



9. 재무현황

- 가. 재 산 : 해당없음
- 나. 부 채 : 해당없음
- 다. 수 입 : 해당없음

10. 재협약 현황 및 향후 계획

<p>재 협 약 현 황</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총 수탁기간 : 4년 9개월 - 최초 협약 : 3년 (2021. 4. 1. ~ 2024. 3. 31.) - 재 협 약 : 1년 9개월 (2024. 4. 1. ~ 2025. 12. 31.) ○ 재수탁기간 : 2년 (2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.)
<p>사 업 추 진 실 적</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 추진실적 - 소규모 도시재생사업 및 남리 도시재생 예비사업 추진 완료 - 천내리 도시재생 뉴딜사업, 설화리 도시재생사업, 현풍읍 도시 재생 인정사업 등 추진 중 - 주민 생활여건 개선 및 지역사회의 도시재생사업 발전에 기여 ○ 사업 우수성과 - 2021 대한민국 도시재생 산업박람회 대상 민간부문 ‘우수상’ 수상 - 2021 도시재생 예비사업 ‘多함께 사는 우리가 남2家’ 공모 선정 - 2022 도시재생사업 ‘눈꽃처럼 밝은 설화마을’ 공모 선정 - 2024 도시재생 인정사업 ‘현풍 관아, 400년 역사의 맥을 잇다 만사현통’ 공모 선정
<p>성 과 평 가 결 과</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가일시 : 2025. 9. 29. ~ 10. 1. (3일간, 서면심의) ○ 평가기관 : 달성군 민간위탁 심의위원회 ○ 평가내용 : 달성군 도시재생(현장)지원센터 운영 성과평가 및 재계약 적정 여부 심의 ○ 평가점수 : 평균 80.1점(70점 이상 재계약 적정) ○ 총 평 - 재위탁 운영은 사업의 안정성과 연속성은 확보되나, 사업 환경 변화에 대한 신속한 대응이나 신규사업 발굴 등에 소극적일 수 있으므로 적극적이고 지속적인 운영 관리와 지도 필요

<p>감사 실시 결과</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2024년 현장점검 <ul style="list-style-type: none"> - 일 시 : 2024. 12. 11.(수) - 지적사항 : 물품구입 사전품의 가격비교조사 보완 지도(조치 완료) ○ 2025년 현장점검 <ul style="list-style-type: none"> - 일 시 : 2025. 7. 23.(수) - 지적사항 : 관외출장 교통비 증빙서류 보완 지도(조치 완료)
<p>서비스 개선 계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개선목표 : 주민 참여 활성화를 통한 주민 주도의 도시재생사업 추진 역량 강화 및 시스템 구축 ○ 개선방안 <ul style="list-style-type: none"> - 주민역량강화 프로그램 운영 및 주민협의체 대상 맞춤형 교육 실시 - 수준별·수요별 교육 콘텐츠 개발 및 도시재생 성과관리 정례회를 통한 도시재생 성과 공유
<p>향후 추진 계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 달성군 도시재생지원센터는 설화리 도시재생사업 및 현풍읍 도시재생사업의 성공적 추진을 위한 주민협의체 운영 내실화 및 맞춤형 주민역량강화 교육 개발·운영 ○ 천내리 도시재생현장지원센터는 천내리 도시재생 뉴딜사업의 사후관리를 통해 사업의 연속성 확보 및 성과관리 체계를 구축하고 주민역량강화 교육 운영 및 지원을 통해 자립역량을 강화하여 지속가능한 도시재생 실현

심사의결서

안건	● 달성군 도시재생(현장)지원센터 민간위탁 재계약 심의
의결 주문	● 심사대상 시설 및 위탁 운영단체 - 시설명 : 달성군 도시재생지원센터 및 천내리 도시재생현장지원센터 - 수탁자 : 달성군 사회적경제협의회 - 위탁기간 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.
의결 내용	『대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례 제6조』에 의거, 현 수탁기관의 도시재생지원센터 운영 전반에 관한 사항을 평가한 결과, 달성군 사회적경제협의회와의 재계약이 (적정) 부적정) 함을 의결함
<p>위와 같이 의결한다.</p> <p>2025. 10. 17</p> <p>달성군 도시재생(현장)지원센터 재계약 민간위탁 심의위원회</p>	
위원장	[Redacted Signature]
부위원장	[Redacted Signature]
위원	[Redacted Signature]
위원	[Redacted Signature]
위원	[Redacted Signature]
위원	[Redacted Signature]

심사집계표

구분	심사결과		[Redacted]					
	합계	평균						
점수	481	80.1	86	77	85	73	83	77

심사위원 개별심사표를 집계한 결과, 달성군 사회적경제협의회는
 (평균 70점 **이상**으로 / 평균 70점 미만으로) 달성군 도시재생지원센터
 운영 수탁기관으로 선정함이 **적정** / 부적정) 함.

2025. 10. 17.

확인자 위 원 장 [Redacted]
 부위원장 [Redacted]
 위 원 [Redacted]
 위 원 [Redacted]
 위 원 [Redacted]
 위 원 [Redacted]