

# 2025년 장기미집행 도시계획시설 보고 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건

의안 번호	2749
----------	------

제출일자 : 2025

제출자 : 달성



## 1. 제출사유

가. 장기미집행 도시계획시설\*에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.

\* 장기미집행 도시계획시설 : 미집행 도시계획시설 중 결정 고시일로부터 10년 이내에 사업이 시행되지 아니한 도시계획시설

나. 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

## 2. 제출근거

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조

다. 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

## 3. 주요내용

가. 2023년 군의회 제309회 정례회에서 장기미집행시설을 보고한 후 2년이 될 때까지 해제(집행)되지 아니한 도시계획시설 총 37개소

나. 2026년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

## □ 도시계획시설 현황

○ 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 3,064개소 중 미집행시설은 230개소 0.78km<sup>2</sup>이며, 그 중 장기미집행 시설은 214개소 0.68km<sup>2</sup>임.

(2025. 10. 31. 기준)

시설 구분	시설 세분	전체		집행		집행률 (%)	미집행					
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)		소계		10년 미만		10년 이상 20년 미만 (장기미집행)	
							건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)
합 계		3,064	15,216,198	2,834	14,436,679	92.5	230	779,519	16	98,586	214	680,933
도 로	소계	2,332	5,667,657	2,165	5,404,751	92.8	167	262,906	13	49,270	154	213,636
	종로	328	2,342,596	326	2,319,188	99.4	2	23,408	-	-	2	23,408
	소로	2,004	3,325,061	1,839	3,085,563	91.8	165	239,498	13	49,270	152	190,228
주차장	노외주차장	108	212,988	78	196,527	72.2	30	16,461	-	-	30	16,461
계 도	계도	1	46,636	-	-	-	1	46,636	1	46,636	-	-
광 장	경관광장	1	19,812	1	19,812	100.0	-	-	-	-	-	-
공 원	소계	92	219,540	73	155,992	79.3	19	63,548	-	-	19	63,548
	어린이공원	67	146,364	62	138,478	92.5	5	7,886	-	-	5	7,886
	소공원	22	16,968	10	8,126	45.5	12	8,842	-	-	12	8,842
	문화공원	3	56,208	1	9,388	33.3	2	46,820	-	-	2	46,820
녹 지	소계	190	1,791,995	178	1,733,752	93.7	12	58,243	2	2,680	10	55,563
	완충녹지	134	1,561,932	122	1,503,689	91.0	12	58,243	2	2,680	10	55,563
	경관녹지	46	139,283	46	139,283	100.0	-	-	-	-	-	-
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	100.0	-	-	-	-	-	-
공공공지	공공공지	89	231,240	89	231,240	100.0	-	-	-	-	-	-
연구시설	연구시설	5	1,440,743	4	1,109,018	80.0	1	331,725	-	-	1	331,725
기타시설	기타시설	246	5,585,587	246	5,585,587	100.0	-	-	-	-	-	-

□ 장기미집행 도시계획시설 보고(37개소)

(2025. 10. 31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		37	82,786	
	도 로	합 계	33	35,391	
		종 로	1	7,911	논공읍 1개소
		소 로	32	27,480	화원읍 1개소 논공읍 3개소 다사읍 5개소 옥포읍 6개소 가창면 11개소 하빈면 6개소
	주차장	노외주차장	1	213	안박실주차장(가창)
	공 원	합 계	3	47,182	
		소공원	1	362	안박실공원(가창)
		문화공원	2	46,820	도동공원(구지) 굿밭골공원(유가)

□ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취(230개소)

(단위 : 천㎡, 억 원)

시설 구분	합 계			2026년 ~ 2028년 (1단계)			2029년 ~ 2031년 이후 (2단계)			비고
	물량		금액	물량		금액	물량		금액	
	건수	면적		건수	면적		건수	면적		
총 계	230	780	5,617	183	266	1,027	47	514	4,590	
도 로	167	263	1,032	127	178	671	40	85	361	
주 차 장	30	16	67	30	16	67	-	-	-	
케 도	1	47	301	-	-	-	1	47	301	비슬산 케이블카
공 원	19	64	368	16	16	213	3	47	155	
녹 지	12	58	86	10	56	76	2	3	10	
연구시설	1	332	3,763	-	-	-	1	332	3,763	DGIST (국·시비)