

2025년도 수시분(4차) 공유재산관리계획안

의안 번호	2706
----------	------

제출일자 : 2025. 8. 29.

제 출 자 : 달성군



1. 제안사유

○ 화원복합커뮤니티센터 인근 부지매입

- 건립 중인 화원복합커뮤니티센터 준공시 교통약자를 위한 지상주차장, 녹지공간, 주민쉼터 등 커뮤니티센터와 연계된 주민편의시설 수요가 예상되어
- 연접 부지를 적기에 매입하여 추가 행정수요에 대비하고 커뮤니티센터 부지의 동선을 개선하여 차량 소음 및 안전사고 위험 등 주민 불편사항을 사전 예방하고자 함.

○ 군청사 주차장 확장부지 매입

- 달성군 관내 인구 및 공무원 정원이 증가함에 따라 군청사 주변 주차 공간 확장 필요성이 대두됨.
- 이에 군청사 인근 부지를 매입하여 주차장을 조성, 교통흐름을 방해하는 주·정차 차량을 줄이고 군청사 인근 도로 통행을 원활케 하여 민원인 및 직원의 주차불편을 해소하고자 함.

○ 달성군 충혼탑 엘리베이터 설치

- 교통테마공원 등 주변 시설 확장으로 충혼탑 참배객이 증가함에 따라 노인 및 장애인과 같은 교통약자의 접근성 개선 필요성이 대두됨.
- 이에 교통약자를 비롯한 충혼탑 방문객의 불편을 해소하고 주변의 교통문화파크, 경관광장 등과의 원활한 관광 연계를 위하여 엘리베이터 및 보도교를 설치하고자 함.

○ 옥포읍 교항리 이팝나무 군락지 매입

- 옥포읍 이팝나무 군락지는 생태적, 경관적 가치가 뛰어나 지속적인 관리·보전체계를 마련할 필요가 있으나, 사유지 특성상 개인의 관리 소홀 및 산림보호구역 훼손 등 우려가 지속적으로 제기되고 있음.
- 이에 이팝나무 군락지를 매입하여 생물다양성과 산림생태계를 보호하고 달성군의 대표적인 계절 관광명소로 조성하고자 함.

2. 주요내용

[화원복합커뮤니티센터 인근 부지매입]

- 위 치 : 화원읍 천내리 448-3, 449-2, 449-18번지
- 기 간 : 2025. 7. ~ 12.
- 규 모 : 부지면적 680㎡ 연면적 979.34㎡
- 총매입비 : **32억원 정도**
 - 부지매입비 2.64억, 건물매입비 28.25억, 수수료 등 1.1억

※기준가격

- 토지(공시지가 × 면적) : 219,178,000원
- 건물(개별주택공시가격) : 269,000,000원
- 건물(시가표준액) : 75,695,817원
- 건물(공동주택공시가격) : 632,000,000원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 7. : 사업계획 수립
 - 2025. 7. ~ 9. : 2차 추가경정예산 편성 및 지방재정투자심사 진행
 - 2026. 9. ~ 12. : 부지·건물 매입

[군청사 주차장 확장부지 매입]

- 위 치 : 논공읍 금포리 1306-2, 1306-4, 1307-3, 1302, 1303-1번지
- 기 간 : 2025. 7. ~ 2026. 12.
- 규 모 : 부지면적 3,211㎡
- 주요시설 : 주차장 2개소(주차면수 80면 정도)

- 총사업비 : **43.3억원**
 - 부지매입비 27억, 공사비 16.1억, 설계비 0.2억

※기준가격

-토지(공시지가 × 면적) : 1,800,076,400원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 6. : 대상지 현장조사 및 부지선정
 - 2025. 7. : 부지 매입계획 수립
 - 2025. 8. : 지방재정투자심사
 - 2025. 9. : 추가경정예산 수립
 - 2025. 10. : 보상협의 및 부지매입
 - 2026. 1. ~ 12. : 실시설계, 착공 및 준공

[달성군 충혼탑 엘리베이터 설치]

- 위 치 : 현풍읍 성하리 464번지 및 주차장 부지 일원
- 기 간 : 2024. 9. ~ 2026. 3.
- 규 모 : 승강기(21인승, 장애인용/H=22m), 보도교(B=3m, L=24.6m)
- 총사업비 : **14.6억원**
 - 공사비 14.1억, 설계비 0.5억

※기준가격

-건물 신축(사업비) : 1,460,000,000원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2024. 7. : 기본 계획 수립 및 추가경정예산 확보(0.5억원)
 - 2024. 10. ~ 12. : 실시설계용역 및 본예산 확보(9억원)
 - ※ 대구시 공원조성계획 변경 및 신기술활용 심의로 설계용역 중지
 - 2025. 1. ~ 3. : 대구시 공원조성계획 변경 및 신기술활용 심의
 - 2025. 5. ~ 8. : 실시설계 용역
 - 2025. 9. : 추가경정예산 편성, 일상감사 및 계약심사

- 2025. 10. : 착공
- 2026. 3. : 준공

[옥포읍 교항리 이팝나무 군락지 매입]

- 위 치 : 옥포읍 교항리 968, 957, 958번지
- 기 간 : 2025. 7. ~ 2026. 4.
- 규 모 : 부지면적 15,510m²
- 총사업비 : **30억원**
 - 부지매입비 25억, 공사비 5억

※기준가격

-토지(공시지가 × 면적) : 293,219,600원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 6. : 이팝나무 군락지 명소화 방침 결정
 - 2025. 7. ~ 9. : 2차 추경예산 편성 및 지방재정투자심사 등
 - 2025. 9. ~ 12. : 부지 매입
 - 2026. 1. ~ 2. : 실시설계 용역 및 행위허가
 - 2026. 3. ~ 4. : 착공 및 준공

3. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」 제12조의2(공유재산관리계획)

2025년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 백만원)

구 분			기 정			금 회			계			비고	
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액		
취 득	계		16	47,404.76	113,604	5	17,269.84	2,949	21	64,674.6	116,553		
	매입	토지	3	12,006	5,548	3	16,190	512	6	28,196	6,060		
		건물	2	945.85	137	1	979.34	977	3	1,925.19	1,114		
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	신축	건물	10	32,825.09	101,919	1	100.5	1,460	11	32,925.59	103,379		
		공작물	1	1,627.82	6,000	-	-	-	1	1,627.82	6,000		
	기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	처 분	계		4	2,778.73	489	-	-	-	4	2,778.73	489	
매각		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
교환		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
양여		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	4	2,778.73	489	-	-	-	4	2,778.73	489	철거	

공유재산 취득대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득사유 (건명)	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계		20,480.8	20,480.8	4,749,169,817				매입
1 (토지)	회원읍 천내리 449-18	102	102	131,478,000 (공시지가×면적)	2025.12.	주민편의 및 공공시설 설치	미래 공간과	
	회원읍 천내리 448-3	211	70.16	87,700,000 (공시지가×면적)				
			140.84	269,000,000 (개별주택공시가격)				
			213.61 (연면적)					
2 (건물)	320.02	106.41 (연면적)	75,695,817 (시가표준액)					
1 (토지)	회원읍 천내리 449-2	367	367	632,000,000 (공동주택공시가격)				매입 (사무소)
2 (건물)	659.32	659.32 (연면적)						
3 (토지)	논공읍 금포리 1306-2	217	217	99,494,500 (공시지가×면적)	2025.11.	군청사 주차장 확장	회계과	매입
	논공읍 금포리 1306-4	379	379	269,620,600 (공시지가×면적)				
	논공읍 금포리 1307-3	496	496	343,480,000 (공시지가×면적)				
	논공읍 금포리 1302	1,180	1,180	474,596,000 (공시지가×면적)				
	논공읍 금포리 1303-1	939	939	612,885,300 (공시지가×면적)				

공유재산 취득대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득사유 (건명)	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
4 (건물)	현풍읍 성하리 464	100.5 (연면적)	100.5 (연면적)	1,460,000,000 (사업비)	2026.3.	층혼탑 접근성 개선 및 주변 관광자원 연계	복지 정책과	신축
5 (토지)	옥포읍 교항리 968	10,682	10,682	271,322,800 (공시지가×면적)	2025.12.	이팝나무 군락지 정비 및 명소화	산림과	매입
	옥포읍 교항리 957	126	126	2,545,200 (공시지가×면적)				
	옥포읍 교항리 958	4,702	4,702	19,351,600 (공시지가×면적)				

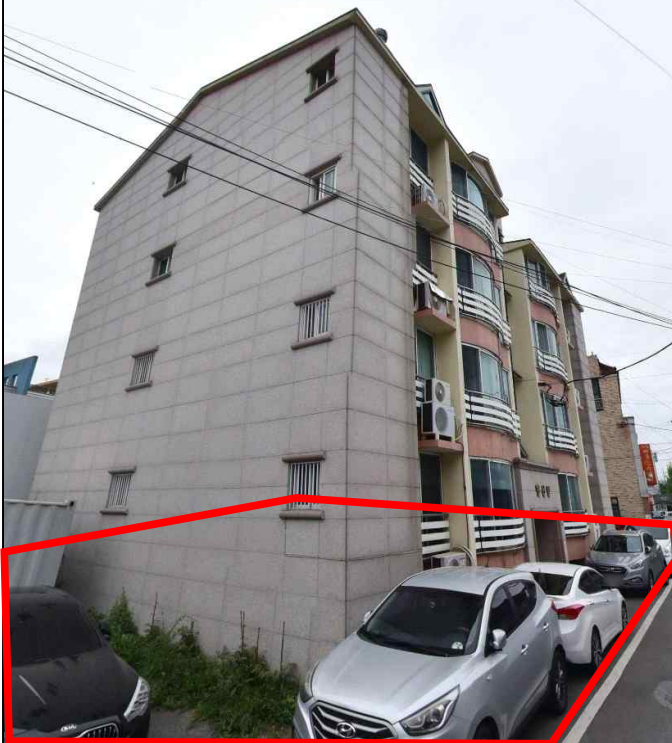
위치도 및 현장사진

【회원복합커뮤니티센터 인근 부지 매입】

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 448-3번지 일원



천내리 449-2



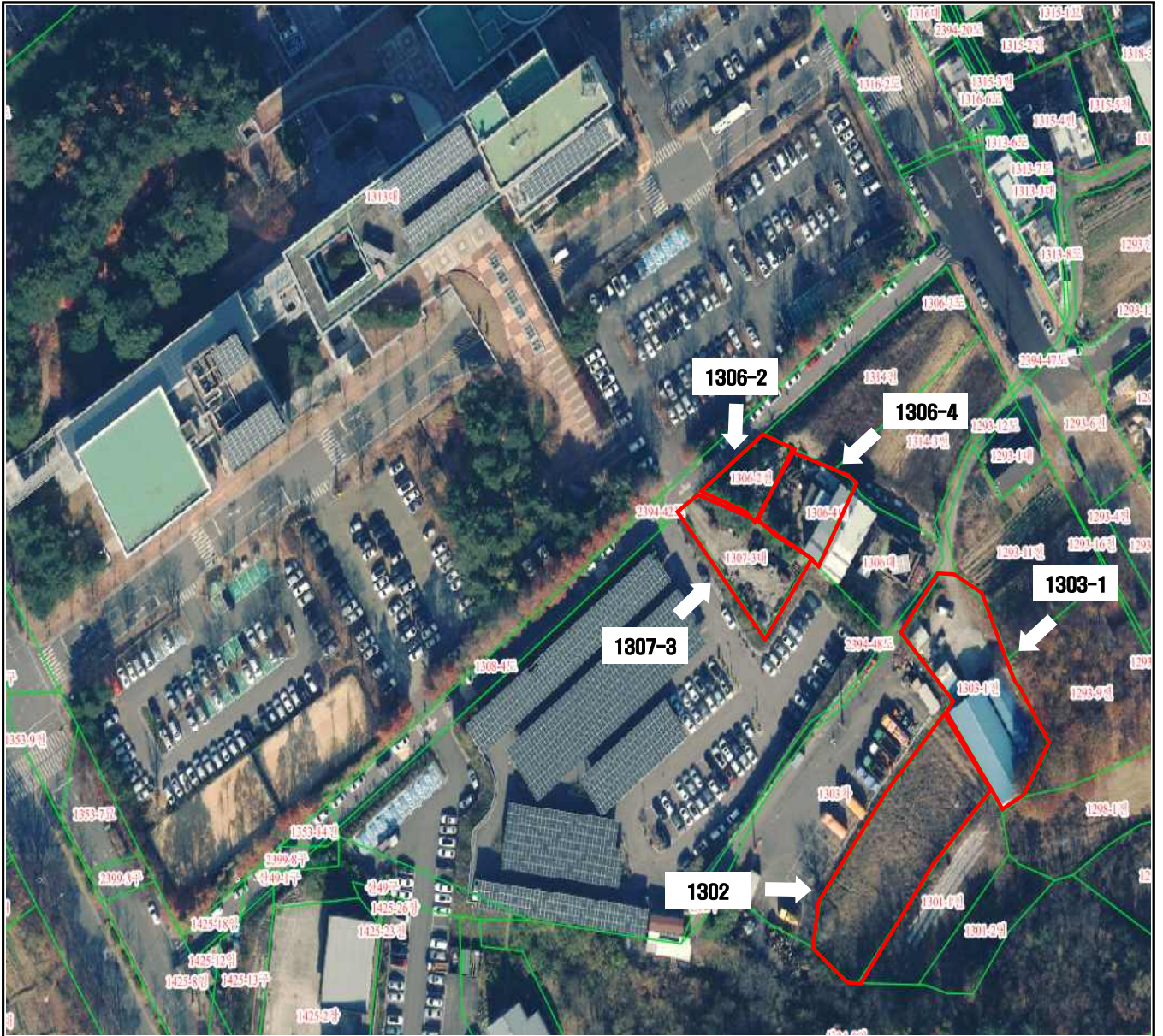
천내리 448-3



위 치 도

【군청사 주차장 확장부지 매입】

□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1306-2번지 등 5필지



위 치 도 및 현 장 사 진

【달성군 충혼탑 엘리베이터 설치】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 464번지



조 감 도

【달성군 충혼탑 엘리베이터 설치】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 464번지



위 치 도 및 현 장 사 진

[교항리 이팝나무 군락지 부지 매입안]

□ 위치: 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 968, 957, 958번지



□ **공유재산 및 물품관리법**

제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ **공유재산 및 물품 관리법 시행령**

제7조(공유재산관리계획)

- ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

□ **대구광역시 달성군 공유재산관리 조례**

제12조의2(공유재산관리계획)

- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 “1건당 기준가격” 및 “1건당 기준면적”은 다음 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 1건당 기준면적

가. 취득의 경우 : 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 2천제곱미터