


달성군 도시관리계획(공공청사 및 문화시설) 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	2658
----------	------

제출일자 : 2025. 3. 21.
제출자 : 달성군수 

1. 제출사유

- 다사읍 서재 지역의 인구증가로 발생할 문화·교육·복지 수요에 대응하기 위하여 생활문화센터를 건립하고자 하며, 이에 따라 기존 도시계획시설(공공청사 및 문화시설)을 변경결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 근거법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조

3. 주요내용

- 도시관리계획 변경결정(안)
- 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	다사읍 행정복지센터 서재출장소	공공 청사	달성군 다사읍 서재리 533번지 일원	3,875	증) 1,927	5,802	대구광역시 달성군 고시 제2019-28호 (2019.2.20.)	중복 결정

- 문화시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	서재생활 문화센터	문화 시설	달성군 다사읍 서재리 533번지 일원	3,875	증) 1,927	5,802	대구광역시 달성군 고시 제2019-28호 (2019.2.20.)	중복 결정

○ 변경결정 사유

- 활발한 인구유입에 따라 성장하는 다사읍 서재지역의 문화·교육·복지 수요에 대응한 서재 생활문화센터 건립을 위해 도시계획 시설 부지를 확장하고자 함

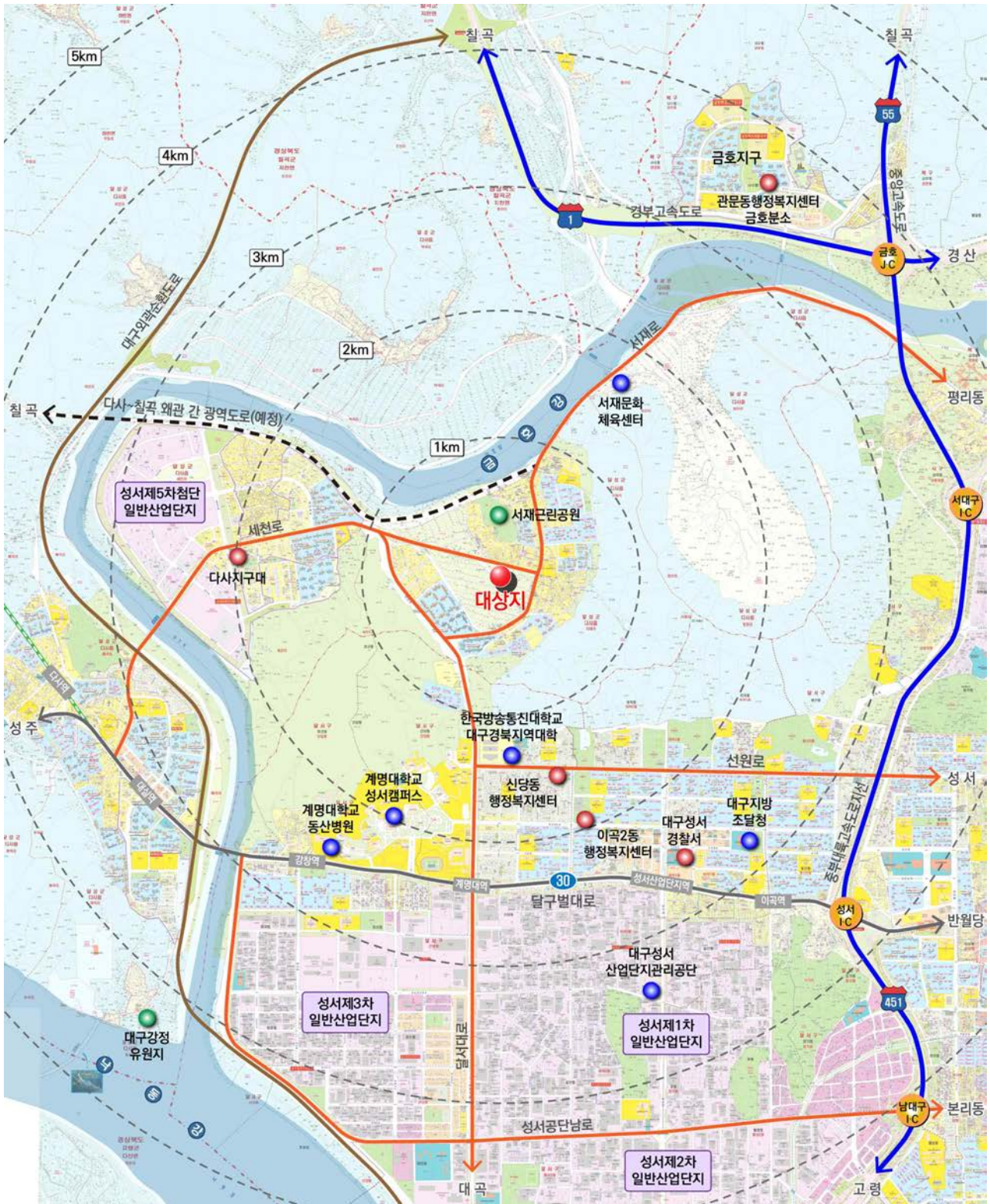
4. 주민의견청취

- 열람기간 : 2025. 1 31. ~ 2025. 2. 20.(토·공휴일 제외 15일간)
- 열람자 : 0 명
- 제출의견 : 해당없음

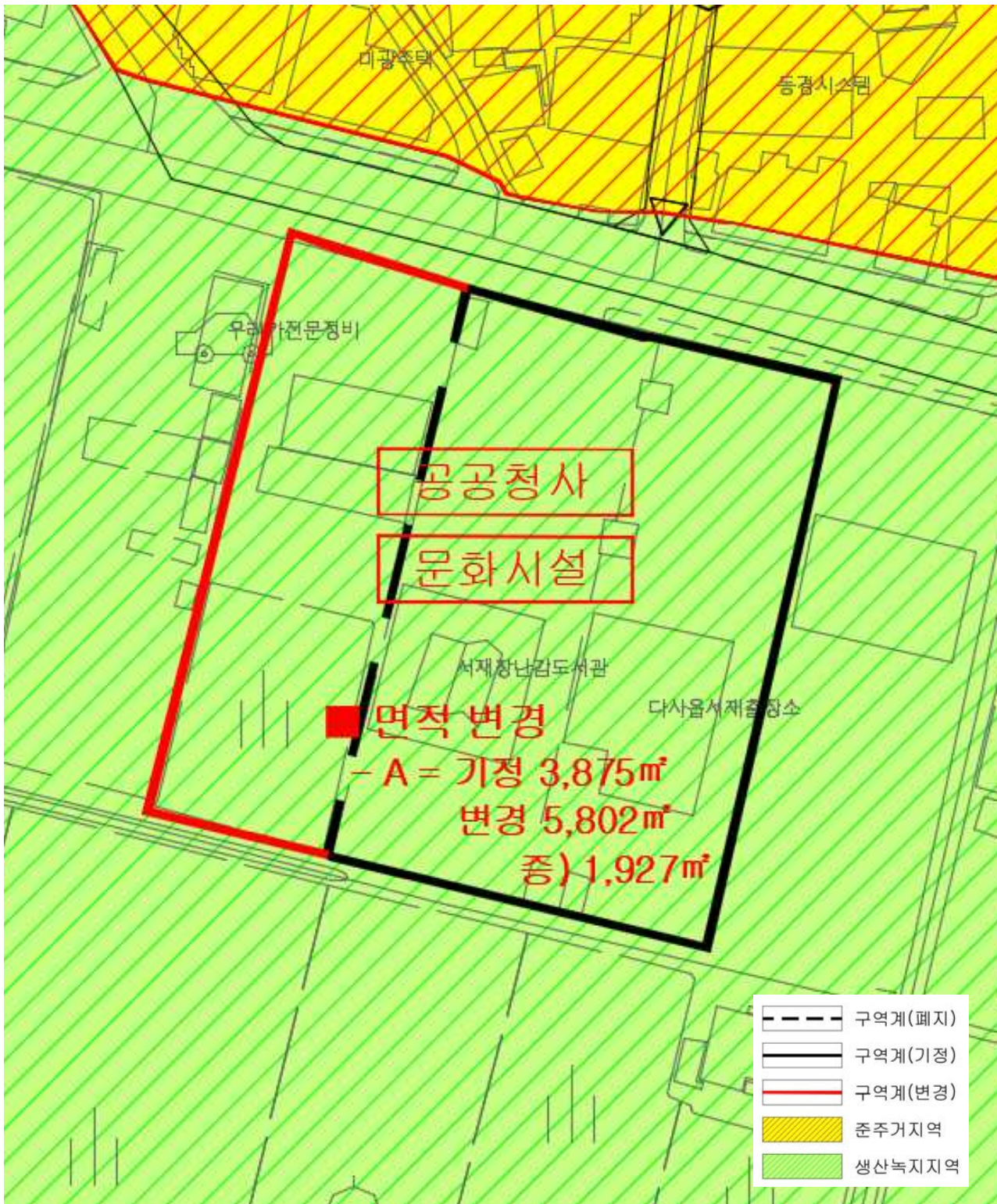
5. 향후계획

- 2025. 4. : 도시계획위원회 심의
- 2025. 5. : 도시관리계획 변경결정 및 지형도면 고시

< 광역 위치도 >



붙임 2 도시관리계획 변경결정도(안)



붙임 3 사업계획(안)

1. 사업내용

(가) 사업비 : 약 404억원(공사비 299, 용역비 37, 기타 68)

(나) 사업내용(안) : 서재 생활문화센터 건립 6개층, 4,500㎡

- 생활문화센터 : 2개층, 1,560㎡
- 생활체육센터 : 1개층, 780㎡
- 도서관 : 2개층, 1,560㎡
- 공동육아나눔터 : 1개층, 600㎡

2. 조성계획(안)

(다) 금회 도시관리계획 변경결정을 통해 기존 도시계획시설(공공청사 및 문화시설) 부지를 확장하여 시설부지내 기존 다사읍 행정복지센터 서재출장소는 존치하고 잔여 부지에 서재 생활문화센터를 신규로 건립하고자 함

< 배치도(안) >



< 건축 개요(안) >

구분	내용	비고
대지위치	다사읍 서재리 532, 531, 531-2	
지역·지구	생산녹지지역	법정 건폐율 20% 이하, 용적률 100% 이하
도시계획시설	공공청사·문화시설	
대지면적	3,861㎡	서재출장소 부지 포함 시 5,802㎡
건축면적	780㎡	서재출장소 378㎡
건축 연면적	8,000㎡	서재출장소 999㎡
지상	4,500㎡	용적률 산정용 연면적
지하	3,500㎡	
건폐율	20.2%	통합건폐율: 19.9% (서재출장소 부지 포함)
용적률	116.5%	통합용적률: 94.6% (서재출장소 부지 포함)
층 수	지하 2층, 지상 6층	서재출장소 3층
주차대수	106대(지상 6대, 지하 100대)	통합 주차면수: 114대(장애인 4대 포함) (서재출장소 지상 8대)(법정 60대, 장애인 2대)

< 조감도(안) >



3. 추진현황 및 향후계획

- 2024. 6. : 기본구상 및 타당성조사 용역 완료
- 2024. 7. : 사업계획(배치 및 공간계획) 수립
- 2024. 7. : 공공도서관 설립타당성 사전평가 신청
- 2024. 8. : 지방재정투자심사 및 공유재산관리계획 심의
- 2024. 10. : 토지매입(서재리 531, 531-2)
- 2025. 5. : 도시관리계획 변경결정 및 지형도면 고시
- 2025. 7. : 설계공모(조달청)
- 2025. 10. ~ 2026. 12. : 기본 및 실시설계용역
- 2027. 1. ~ 2028. 12. : 착공 및 준공
- 2029. 상반기 : 서재 생활문화센터 개관