

2025년도 수시분(1차) 공유재산관리계획안

의안 번호	2628
----------	------

제출일자 : 2025. 2. 4.
제 출 자 : 달성군주



1. 제안사유

○ 옥포읍 교항리 마을공영주차장 조성

- 옥포읍 교항리 1516-1번지 일대는 주택 밀집지역으로, 마을 내 주·정차 차량에 비해 주차공간이 부족하여 주민 불편을 초래함.
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 부지 및 건물을 매입하여 건물 철거 후 노외주차장 조성을 통해 교통흐름을 방해하는 주·정차 차량을 줄이고 도로통행을 원활케 하여 주민편익을 증진하고자 함.

○ 현풍읍 부리 마을공영주차장 조성

- 현풍읍 부리 397-2번지 일대는 주택 및 상권 밀집지역으로, 통행 차량에 비해 주차공간이 부족함.
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 부지 및 건물을 매입하여 건물 철거 후 노외주차장을 조성, 교통흐름을 방해하는 주·정차 차량을 줄이고 도로통행을 원활케 하여 주민편익을 증진하고자 함.

○ 환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축

- 환경 공무직 및 기간제 근로자의 휴게시설은 공간이 협소하고 탈의실 및 개인 사물함도 구비되지 않은 등 시설이 열악함.
- 음식물 및 생활폐기물 수집 차량은 차고지 없이 노상에 주차되어 악취 발생에 따른 민원이 지속적으로 발생하고 있음.
- 이에 휴게시설과 차고지를 신축하여 악취로 인한 주민불편을 해소하고 환경 공무직의 휴게환경을 개선하여 근무효율을 증대하고자 함.

2. 주요내용

[옥포읍 교항리 마을공영주차장 조성]

- 위치 : 옥포읍 교항리 1516-1, 1524-5, 1517-4번지
- 기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 면적 : 부지면적 1,410㎡
- 주요시설 : 노외주차장 1개소(주차면수 42면 정도)
- 총사업비 : 19.9억원 정도
 - 부지매입비 15.7억(1524-5, 1517-4번지는 공유지), 공사비 4.2억

※기준가격

- 토지(공시지가 × 면적) : 693,903,000원
- 건물(시가표준액) : 91,868,000원

- 추진상황

- 2024. 7. : 읍면별 마을공영주차장 대상지 수요조사
- 2024. 8. ~ 9. : 마을공영주차장 신청지 현장조사
- 2024. 10. : 마을공영주차장 사업대상지 선정

- 향후 추진계획

- 2025. 1. ~ 3. : 부지매입
- 2025. 3. ~ 5. : 실시설계 용역 및 관계부서 협의
- 2025. 5. ~ 6. : 석면 사전조사 의뢰 및 철거
- 2025. 7. ~ 10. : 건물 철거 및 주차장 조성공사 시행
- 2025. 11. : 지목변경 및 영조물 보험가입

[현풍읍 부리 마을공영주차장 조성]

- 위치 : 현풍읍 원교리 397-2, 398번지
- 기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 면적 : 부지면적 1,069㎡
- 주요시설 : 노외주차장 1개소(주차면수 32면 정도)
- 총사업비 : 23.2억원 정도
 - 부지매입비 19.7억, 공사비 3.5억

※기준가격

- 토지(공시지가 × 면적) : 1,050,606,900원
- 건물(시가표준액) : 44,656,200원

- 추진상황
 - 2024. 7. : 읍면별 마을공영주차장 대상지 수요조사
 - 2024. 8. ~ 9. : 마을공영주차장 신청지 현장조사
 - 2024. 10. : 마을공영주차장 사업대상지 선정
- 향후 추진계획
 - 2025. 1. ~ 3. : 부지매입
 - 2025. 3. ~ 5. : 실시설계 용역 및 관계부서 협의
 - 2025. 5. ~ 6. : 석면 사전조사 의뢰 및 철거
 - 2025. 7. ~ 10. : 건물 철거 및 주차장 조성공사 시행
 - 2025. 11. : 지목변경 및 영조물 보험가입

[환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축]

- 위치 : 논공읍 금포리 1303번지
- 기간 : 2025. 2. ~ 2025. 9.
- 규모 : 부지면적 1,653㎡, 연면적 385.4㎡(지상2층)
- 주요시설
 - 1층 : 음식물 및 생활폐기물 수집차량 차고지, 창고 등
 - 2층 : 락커룸, 샤워장, 사무실 등 휴게시설
- 총사업비 : 10억원 정도
 - 공사비 9억, 설계비 0.4억, 감리비 0.9억

※기준가격(대장가격)

- 건물 신축(사업비) : 1,067,538,200원

- 추진상황
 - 2024. 9. : 사업계획 수립
- 향후 추진계획
 - 2025. 2. ~ 4. : 실시설계 용역 시행
 - 2025. 5. : 일상감사 등 행정절차 이행
 - 2025. 7. ~ 9. : 공사 착공 및 준공

3. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」 제12조의2(공유재산관리계획)

2025년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 백만원)

구 분			당 초			금 회			계			비고	
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액		
취 득	계		2	4,285	16,000	5	3,737.25	2,948	7	8,022.25	18,948		
	매입	토지	-	-	-	2	2,406	1,744	2	2,406	1,744		
		건물	-	-	-	2	945.85	137	2	945.85	137		
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	신축	건물	2	4,285	16,000	1	385.4	1,067	3	4,670.4	17,067		
	기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	처 분	계		-	-	-	2	945.85	137	2	945.85	137	
		매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
건물			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
교환		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
양여		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기타		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		건물	-	-	-	2	945.85	137	2	945.85	137	철거	

공유재산 취득대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유 (건명)	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계		3737.25	3,737.25	2,948,572,300				
1 (토지)	옥포읍 교항리 1516-1	1,337	1,337	693,903,000 (공시지가×면적)	2025.2.	옥포읍 교항리 마을공영 주차장 조성	교통과	매입
2 (건물)	옥포읍 교항리 1516-1	391.75 (연면적)	391.75 (연면적)	91,868,000 (시가표준액)				
3 (토지)	현풍읍 부리 397-2	52	52	50,590,800 (공시지가×면적)		현풍읍 부리 마을공영 주차장 조성		
3 (토지)	현풍읍 부리 398	1,017	1,017	1,000,016,100 (공시지가×면적)				
4 (건물)	현풍읍 부리 398	554.1 (연면적)	554.1 (연면적)	44,656,200 (시가표준액)				
5 (건물)	논공읍 금포리 1303	385.4 (연면적)	385.4 (연면적)	1,067,538,200 (사업비)	2025.12.	환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축	청소 위생과	신축

공유재산 처분대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유 (건명)	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계		945.85	945.85	136,524,200				
1 (건물)	옥포읍 교항리 1516-1	391.75 (연면적)	391.75 (연면적)	91,868,000 (시가표준액)	2025.6.	옥포읍 교항리 마을공영 주차장 조성	교통과	철거
2 (건물)	현풍읍 부리 398	554.1 (연면적)	554.1 (연면적)	44,656,200 (시가표준액)		현풍읍 부리 마을공영 주차장 조성		

위 치 도

【옥포읍 교항리 마을공영주차장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1516-1번지 일원



현 장 사 진

【옥포읍 교항리 마을공영주차장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1516-1번지 일원



위 치 도

【현풍읍 부리 마을공영주차장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 부리 397-2번지 일원



현 장 사 진

【현풍읍 부리 마을공영주차장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 부리 397-2번지 일원



위 치 도 및 현 장 사 진

【환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축】

□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1303번지



□ 공유재산 및 물품관리법**제10조의2(공유재산관리계획)**

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령**제7조(공유재산관리계획)**

- ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례**제12조의2(공유재산관리계획)**

- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 “1건당 기준가격” 및 “1건당 기준면적”은 다음 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 1건당 기준면적

가. 취득의 경우 : 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 2천제곱미터