


2024년 장기미집행 도시계획시설 보고 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건

의안 번호	2587
----------	------

제출일자 : 2024. 10. 15
제출자 : 달성군수 

1. 제출사유

- 가. 10년 이상 된 장기미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 나. 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 제출근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조
- 다. 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

3. 주요내용

- 가. 10년 이상된 장기미집행 도시계획시설 총 230개소
- 나. 2025년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 총 246개소

□ 도시계획시설 현황

- 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 3,061개소 중 미집행시설은 246개소 0.8km²이며, 장기미집행 시설은 230개소 0.7km²임.

(2024. 09. 30. 기준)

시설 구분	시설 세분	전체 (A=B+C)		집행 (B)		미집행(C)						집행률 (%)
						소계		10년 미만		10년 이상 20년 미만 (장기미집행)		
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	
합	계	3,061	15,789,503	2,815	14,988,908	246	800,595	16	98,586	230	702,009	92.0
도로	소계	2,328	5,717,833	2,145	5,433,563	183	284,270	13	49,270	170	234,712	92.1
	중로	328	2,417,913	326	2,394,505	2	23,408	-	-	2	23,408	99.4
	소로	2,000	3,299,632	1,819	3,039,058	181	260,574	13	49,270	168	211,304	91.0
주차장	노외주차장	108	212,988	78	196,527	30	16,461	-	-	30	16,461	72.2
케도	케도	1	46,636	-	-	1	46,636	1	46,636	-	-	-
광장	경관광장	1	19,812	1	19,812	-	-	-	-	-	-	100.0
공원	소계	92	219,540	73	155,992	19	63,548	-	-	19	63,548	79.3
	어린이공원	67	146,364	62	138,478	5	7,886	-	-	5	7,886	92.5
	소공원	22	16,968	10	8,126	12	8,842	-	-	12	8,842	45.5
	문화공원	3	56,208	1	9,388	2	46,820	-	-	2	46,820	33.3
녹지	소계	190	1,795,978	178	1,737,735	12	58,243	2	2,680	10	55,563	93.7
	완충녹지	134	1,565,915	122	1,507,672	12	58,243	2	2,680	10	55,563	91.0
	경관녹지	46	139,283	46	139,283	-	-	-	-	-	-	100.0
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	-	-	-	-	-	-	100.0
공공공지	공공공지	88	230,997	88	230,997	-	-	-	-	-	-	100.0
연구시설	연구시설	5	1,440,743	4	1,109,018	1	331,725	-	-	1	331,725	80.0
기타시설	기타시설	248	6,105,264	248	6,105,264	-	-	-	-	-	-	100.0

□ **군의회 보고 대상**

○ 장기미집행 도시계획시설(230개소)

(2024. 09. 30. 기준)

시 구 설 분	시 세 설 분	시 설 수										미 집 행 면 적 (천㎡)
		소 계	화 원	논 공	다 사	유 가	옥 포	현 풍	가 창	하 빈	구 지	
총 계		230	17	4	37	1	32	3	94	41	1	702
도 로	소 계	170	13	4	29	-	25	1	68	30	-	235
	중 로	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	23
	소 로	168	13	3	29	-	25	1	67	30	-	212
주 차 장	노 외 주 차 장	30	3	-	5	-	5	-	11	6	-	16
공 원	소 계	19	1	-	3	1	2	-	8	3	1	64
	어 린 이 공 원	5	-	-	1	-	-	-	2	2	-	8
	소 공 원	12	1	-	2	-	2	-	6	1	-	9
	민 공 화 원	2	-	-	-	1	-	-	-	-	1	47
녹 지	완 녹 총 지	10	-	-	-	-	-	1	7	2	-	56
연 시 구 설	연 시 구 설	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	331

○ 2025년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(246개소)

(단위 : 천㎡, 억 원)

시 설 구 분	합 계			2025년 ~ 2027년 (1단계)			2028년 ~ 2030년 이후 (2단계)			비 고
	물 량		금 액	물 량		금 액	물 량		금 액	
	개 소	면 적		개 소	면 적		개 소	면 적		
총 계	246	801	5,512	189	278	1,006	57	523	4,506	
소 계	245	469	1,749	189	278	1,006	56	191	743	
도 로	183	284	1,154	133	190	775	50	94	379	
주 차 장	30	16	67	30	16	67	-	-	-	
공 원	19	63	141	16	16	88	3	47	53	
녹 지	12	59	86	10	56	76	2	3	10	
계 도	1	47	301	-	-	-	1	47	301	
연구시설	1	332	3,763	-	-	-	1	332	3,763	DGIST (국·시비)