

2024년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안

의안	
번호	

제출일자 : 2024. 9. .

제 출 자 : 달성군수

1. 제안사유

○ 달성 농어촌관광휴양단지 개발

- 우수한 입지여건에도 불구하고 온천원보호지구 등의 규제로 인해 장기 미개발된 논공읍 일대를 개발하여 지역균형발전 및 고용 창출 등 지역 경제활성화에 이바지하고자 함.
- 휴양, 레저, 체육을 주제로 달성을 대표하는 관광휴양 거점을 조성, 기존 관광 자원과의 연계를 통한 시너지 효과를 창출하고자 함.

○ 논공 상·하리 창작캠핑장 조성 변경

- 상대적으로 낙후된 논공 지역의 균형발전과 경제활성화를 도모하기 위해 2023년 제3차 공유재산심의회에 「논공 상하리 창작캠핑장 조성(안)」을 상정, 의결하였으나
- 산림휴양시설 부지가 「달성 농어촌관광휴양단지」로 개발 결정됨에 따라 취득 면적 및 사업비를 변경하고자 함.

○ 서재 생활문화센터 건립

- 다사 서재지역의 젊은 가족세대가 증가하여 문화복지 시설 수요가 증대됨에 따라 주민들을 위한 문화·복지·교육 서비스 공급의 필요성이 대두됨.
- 이에 복합문화센터를 건립하여 지역 주민들의 문화 향유 기회를 확대하고, 삶의 질을 향상시키고자 함.

○ 마천산 산림욕장 유아숲체험원 조성을 위한 부지 매입

- 산림 체험을 통해 유아의 정서 함양 및 전인적 성장을 촉진하는 유아숲체험원을 조성하여 아동 친화도시를 실현하고자 함.
- 기존 산림욕장과 연접한 토지에 산림휴양시설을 확충함으로써 시민들에게 다양한 산림휴양서비스를 제공하기 위해 사업 부지를 매입하고자 함.

2. 주요내용

[달성 농어촌관광휴양단지 개발]

- 위치 : 논공읍 상리 산 35번지 일원
- 기간 : 2024. 1. ~ 2028. 6.
- 규모 : 부지면적 530,143㎡, 연면적 1,320㎡(클럽하우스)
- 주요시설 : 농어업 전시관, 학습관, 대중골프장, 클럽하우스 등
- 총사업비 : 430억원 정도
 - 부지매입비 83억, 공사비 293.1억, 설계·감리비 28.5억, 부대비 15.6억, 예비비 9.7억

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가×면적) : 2,537,810,672원
- 건물 신축(사업비) : 2,950,000,000원

[논공 상·하리 창작캠핑장 조성 변경]

- 위치 : 논공읍 하리 565번지 일원
- 기간 : 2023. 1. ~ 2027.
- 규모 : 부지면적 11,506㎡, 연면적 980.36㎡(지하1층/지상3층)
- 주요시설 : 창작놀이터, 창작도서관, 캠핑장, 숲속바베큐장 등
- 총사업비 : 100억원 정도
 - 부지 및 건물매입비 57억(기투자), 공사비 40.5억, 설계비 2.5억

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가×면적) : 2,591,363,200원
- 건물(시가표준액) : 1,708,587,310원

[서재 생활문화센터 건립]

- 위치 : 다사읍 서재리 532번지 일원
- 기간 : 2024. 7. ~ 2028. 12.
- 규모 : 부지면적 5,802㎡, 연면적 4,500㎡(지하2층/지상6층)
- 주요시설 : 생활문화센터(도서관, 보육센터), 지하주차장 등
- 총사업비 : 404억원 정도
 - 부지매입비 31억, 공사비 300억, 설계·감리비 37억, 부대비 0.7억, 예비비 33억, 개관준비비 2.3억

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가 × 면적) : 1,175,823,900원
- 건물 철거(시가표준액) : 174,695,500원
- 건물 매입(시가표준액) : 112,742,784원
- 건물 신축(사업비) : 37,300,000,000원

[마천산 산림욕장 유아숲체험원 조성을 위한 부지 매입]

- 위 치 : 다사읍 이천리 산39번지 일원
- 기 간 : 2024. 1. ~ 2025. 3.
- 규 모 : 부지면적 26,500m²
- 주요시설 : 유아체험시설, 대피시설, 휴게시설, 안내시설 등
- 부지매입비 : 3억원 정도

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가 × 면적) : 56,445,000원

2024년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계			비고	
		건수 (필지/동)	면적	금액	건수 (필지/동)	면적	금액	건수 (필지/동)	면적	금액		
취 득	계	10 (15/7)	53,896.8	113,837,347	6 (110/3)	557,565.8	44,132,821	16 (125/10)	611,462.6	157,970,168		
	1.매입	토지	6 (15)	30,116	23,685,347	3 (110)	551,429	3,770,079	9 (125)	581,545	27,455,426	매입
		건물	-	-	-	1 (1)	316.8	112,742	1 (1)	316.8	112,742	매입
	2.교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3.기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
건물		4 (7)	23,781	90,152,000	2 (2)	5,820	40,250,000	6 (9)	29,601	130,402,000	신축	

2024년도 공유재산 취득대상 재산목록 (당초)

종 류	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1 (건물)	학교 용지	학교 용지	회원읍	천내리	417	21,859	1,100	2,200,000,000 (사업비)	2024.7.	회원초등학교 학교복합화 공간 건립	대구광역시 수성구 수성로76길 11	대구 광역시 교육감	신축 (2동)
2 (토지)	대	대	논공읍	남리	577-36	912	912	599,275,200	2024.3.	논공남1리 마을공동 주차장 조성	대구광역시 달성군 논공읍 남리	김○조	매입
	대	대	논공읍	남리	577-38	697	697	552,024,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 중리	박○덕	
	대	대	논공읍	남리	577-71	83	83	65,736,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 중리	박○덕	
3 (토지)	대	대	회원읍	천내리	443	726	726	1,093,356,000	2024.3.	회원천내1리 마을공동 주차장 조성	대구광역시 달성군 유가읍 도의리	손○운	매입

종 류	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
4 (토지)	전	전	다사읍	매곡리	905	1,031	1,031	174,032,800	2024.6.	달성군북부 노인복지관 주차장조성	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	김○태	매입
	대	대	다사읍	매곡리	906	281	281	152,807,800	2024.6.		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	김○성	
	대	대	다사읍	매곡리	907	452	452	314,772,800	2024.6.		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	김○태	
	도로	도로	다사읍	매곡리	908-7	6	6	102,600	2024.6.		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	김○태	
	전	전	다사읍	매곡리	908-8	12	12	2,280,000	2024.6.		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	김○태	

종 류	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
5 (토지)	답	답	현풍읍	원교리	583-1	2,363	2,363	494,812,200	2024.3.	남부농기계 임대사업장 이전	대구광역시 달성군 유가읍 봉리	김○주	매입
	답	답	현풍읍	원교리	583-3	2,965	2,965	620,871,000	2024.3.		충청남도 아산시 배방읍 장재리	곽○숙	
	답	답	현풍읍	원교리	584	1,848	54	11,307,600	2024.3.		대구광역시 달성군 유가읍 금리	이○희	
	답	답	현풍읍	원교리	585-1	1,344	50	12,665,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 원교리	이○남	
	답	답	현풍읍	원교리	585-1	1,344	50	12,665,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 원교리	이○득	

종 류	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
6 (건물)	대	대	다사읍	매곡리	1553	12,200	12,200	49,715,000,000 (사업비)	2027.7.	다사 복합커뮤니티 센터 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축 (2동)
			다사읍	매곡리	1553	7,472	7,472	30,692,000,000 (사업비)	2027.1.	다사 환승주차장 및 다목적체육관 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
7 (건물)	주차장	주차장	가창면	냉천리	2-22	1,450	1,450	6,250,000,000 (사업비)	2025.10	가창 주민복지회관 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축
8 (토지)	대	대	구지면	응암리	1233	8477.4	8477.4	9,587,939,400	2024.4.	구지 복합문화센터 건립	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	한국 토지주택 공사	매입
9 (토지)	학교 용지	대	옥포읍	교항리	2947	12,007.4	12,007.4	10,003,364,940	2024.4.	달성 중부권 복합문화센터 건립	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	한국 토지주택 공사	매입
10 (건물)	유지	체육 용지	하빈면	현내리	933-5	1,518.3	1,518.3	1,295,000,000 (사업비)	2024.12.	하빈면 막구조물 및 야외무대 설치	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축 (2동)
						40.5	40.5						

2024년도 공유재산 취득대상 재산목록 (금회)

종 류	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1 (토지)	대	대	다사읍	서재리	531	950	950	735,490,000	2024. 9.	서재 생활문화센터 건립	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	도○우	매입
	답	답	다사읍	서재리	531-2	977	977	440,333,900			대구광역시 달성군 다사읍 서재리	도○우	
2 (건물)	대	대	다사읍	서재리	531	316.8	316.8	112,742,784 (시가표준액)	2024. 9.	서재 생활문화센터 건립	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	도○우	매입
3 (건물)	대	대	다사읍	서재리	532	4,500	4,500	37,300,000,000 (사업비)	2028. 12.	서재 생활문화센터 건립	대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1313	달성군	신축
4 (토지)	임야	임야	다사읍	이천리	산39	87,669	26,500	56,445,000	2024. 10.	마천산 유아숲체험원 조성을 위한 부지 매입	대구광역시 달성군 다사읍 세천리	추계추씨 돈암공파 세천중증회	매입

위치도 및 조감도

【논공 상·하리 창작캠핑장 조성 변경】

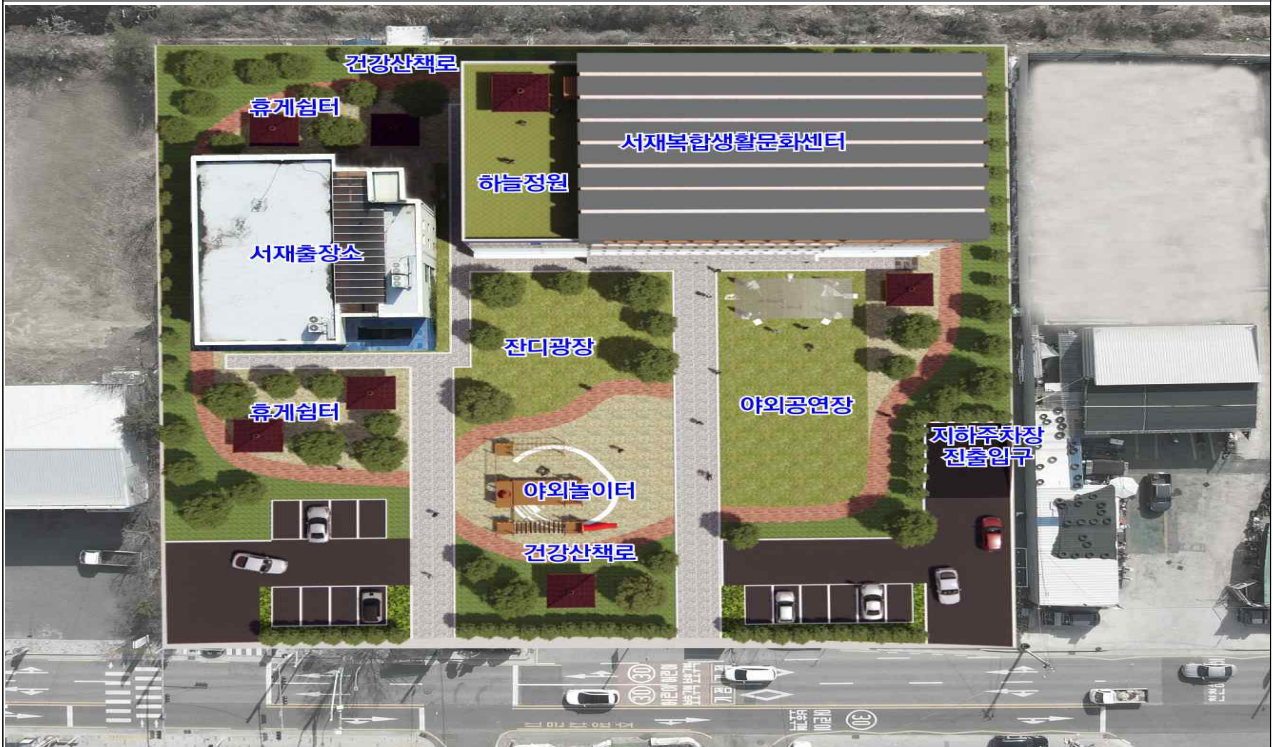
□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 하리 565번지 일원



위 치 도 및 조 감 도

【서재 생활문화센터 건립】

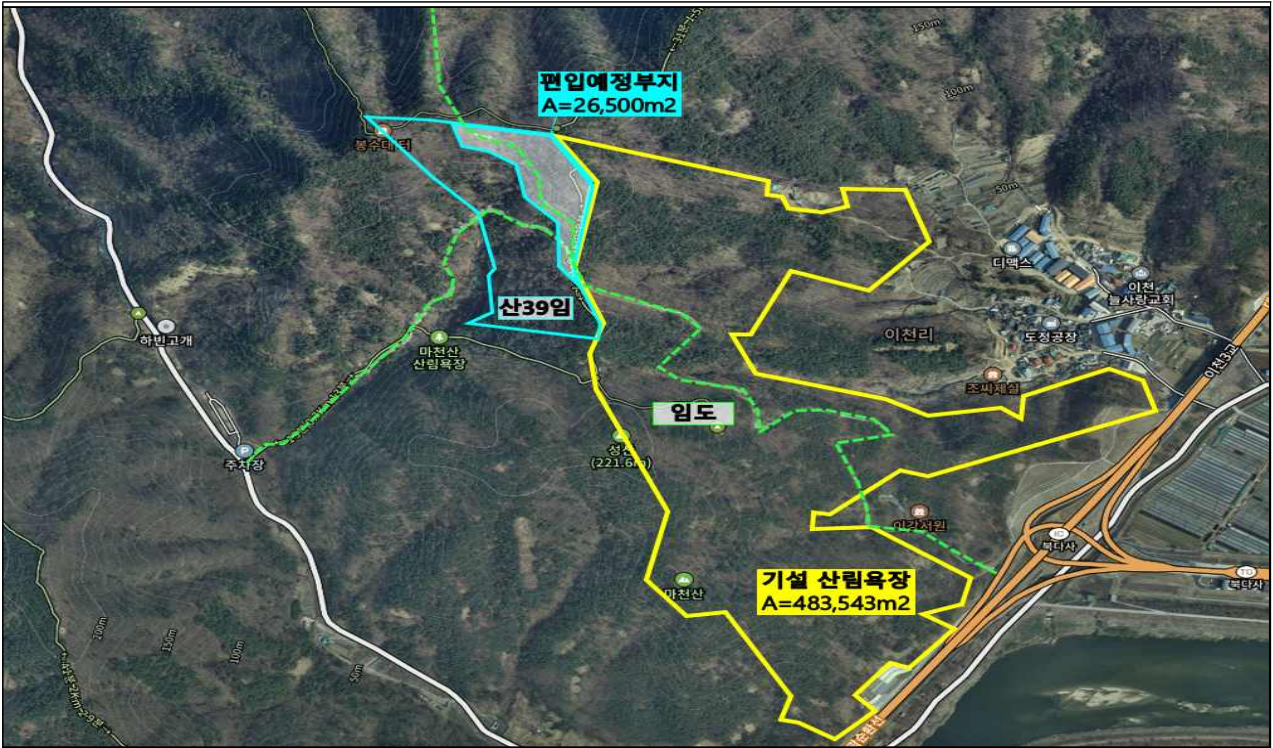
□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 532번지 일원



위 치 도 및 참 고 사 례

【마천산 유아숲체험원 조성을 위한 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 이천리 산39번지 / 김포시 유아숲체험원



□ 공유재산 및 물품관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우
3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우
4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획)

① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로

정하는 면적 이상인 토지

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례

제5조(공유재산심의회의 업무)

- ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.
1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. (삭제 2009.5.29)
 3. 법 제11조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
 - 4.(삭제)
 5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
 6. 법 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 7. 법 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

제12조의2(공유재산관리계획)

- ① ~ ③ (생략)
- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 “1건당 기준가격” 및 “1건당 기준면적” 은 다음 각 호와 같다.
1. 1건당 기준가격
 - 가. 취득의 경우: 10억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 1건당 기준면적
 - 가. 취득의 경우: 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 2천제곱미터