

달성군 도시재생(현장)지원센터 위탁운영 재계약 동의안

의 안 번호	2493
-----------	------

제출일자 : 2024. 4. 25.

제 출 자 : 달성군수



1. 제안이유

- 도시재생(현장)지원센터의 위탁기간 만료 도래 및 수탁기관 재계약 의사 표시에 따라 현 수탁기관과의 달성군 민간위탁심의위원회 재계약 적정성 여부를 판단한 결과, 적격으로 의결되었고 이에 의회 동의를 얻고자 함.

2. 주요내용

가. 위탁대상 현황

시 설 명	소 재 지	시설규모	비 고
달성군 도시재생지원센터	옥포읍 옥포로 3	면적 66㎡	
천내리 도시재생 현장지원센터	화원읍 비슬로520길 17-1	면적 304.77㎡	

나. 위탁대상 사무의 범위 및 내용

- 시설물, 장비, 물품 관리 등 운영에 관한 사항
- 주민 역량강화 프로그램 개발 및 운영

다. 조직 및 구성

구 분	계	회 장	부회장	사무국장	감 사	회 원
인 원	26명	1	3	1	2	19

라. 위탁기간: 2024. 4. 1. ~ 2025. 12. 31.

마. 수탁기관 선정방식

- 달성군민간위탁심의위원회 성과 평가 실시 후 70점 이상 시 재계약

바. 민간위탁 추진일정(그간 추진일정)

- 2024. 2. : 성과평가 재계약을 위한 민간위탁심의위원회 개최
- 2024. 2. : 위원회 재계약 의결

사. 민간위탁의 적정성 검토 결과

- 별도 첨부

아. 성과평가 결과

- 적합(평균 91.2점)
- ※ 달성군민간위탁심의위원회 심의자료 붙임첨부

자. 향후일정

- 2024. 4. : 군의회 동의
- 2024. 5. : 공보 게재

3. 참고사항

가. 관계법령 :

- 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」 제4조의3

나. 소요예산 및 산출근거

(단위:백만원)

	계	인건비	운영비	사업비	예비비
달성군 도시재생지원센터	260	229	28		3
천내리 도시재생 현장지원센터	260	213	33	2	12

□ 대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례

제4조의3(의회동의) ① 군수는 제4조의 각 호의 사무를 민간위탁(재위탁 및 재계약을 포함한다)하고자 하는 경우에는 민간위탁 계획을 수립한 후 대구광역시 달성군의회(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다.

② 제1항에 따른 동의안은 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다. 이 경우, 군수는 그 동의안에 의회 의결에 필요하다고 인정하는 서류를 붙일 수 있다.

1. 위탁사무의 명칭 및 관련법규
2. 민간위탁 추진 근거 및 필요성
3. 위탁사무의 범위 및 내용
4. 수탁기관 선정방식
5. 민간위탁 추진일정
6. 소요예산 및 산출 근거
7. 제4조의2에 따른 민간위탁의 적정성 검토 결과
8. 제15조에 따른 민간위탁 성과평가 결과
9. 그 밖에 민간위탁 동의 등 여부에 필요한 사항

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의회의 동의를 받은 것으로 본다.

1. 수탁기간 1년 이하의 일회성 사무로서 예산의 의결을 받은 경우
2. 청소, 방호 등 연간 반복적 사무로서 예산의 의결을 받은 경우

제9조(재계약) ① 군수는 위탁기간을 연장하여 재계약하고자 하는 경우, 위탁기간 만료 90일 전까지 사무위탁의 재계약 적정성과 수탁기관과의 재계약에 대한 적정 여부를 판단하여 위원회의 심의 후 의회의 동의를 받아야 한다.(개정 2023. 4. 28., 2024. 4. 1.)

② 제1항에 따른 동의안은 제4조의3제2항을 준용하되, 재계약 사유서를 포함하여야 한다.(신설 2024. 4. 1.)

군민이 **빛**나는 **달성**

【붙임 4】

심 사 의 결 서

구분	심사결과(점수)							
	합계	평균						
	456	91.2	91	공식	86	88	95	96


심사위원 개별심사표를 집계한 결과, 달성군 사회적경제협의회는 (평균 70점 이상으로, 평균 70점 미만으로) 달성군 도시재생(현장)지원센터 운영 수탁기관으로 선정함이 (적격, 부적격)한 것으로 의결하였음을 확인합니다.

2024. 2. .

확인자

위원장 배찬식 

부위원장 공석 (해리클장) (서명)

담당자 김원영 

달성군 도시재생(현장)지원센터 민간위탁 대상기관 적정판단 심사평가표

심사기준	심사항목	배점
계	"점수"란에 산정점수 기재	100
운영자의 적격성	소 계	10
	- 법인(단체)유형 및 설립목적	5
	- 사업과의 연관성, 인지도, 공신력 등	5
운영자의 전문성	소 계	20
	- 운영인력의 사업수행 능력(인력과 기구)	10
	- 재정부담 능력	5
	- 도시재생 및 도시활력증진지역 개발사업 집행·연구 실적 및 유사과업 수행실적	5
사업수행 능력평가	소 계	40
	- 사업추진 전략	10
	- 유관기관과의 협력관계 구축방안	5
	- 주민참여 계획의 적정성 및 프로그램 운영능력	10
	- 프로그램사업 내용의 적정성	10
	- 사업 추진 관련 홍보방안	5
예산 집행계획의 적정성	소 계	30
	- 예산 편성의 적정성	15
	- 예산집행 계획의 타당성	15

민간위탁 적정성 사전 검토서

① 기본 검토사항

대상 사무	○ 달성군 도시재생(현장)지원센터 위탁운영 재계약 동의(안)
민간위탁 추진 목적	○ 도시재생 사업종료 후 도시재생의 지속성을 확보하고, 주민 주도의 지역재생 추진 역량 강화 ○ 주민 가까이에서 직접 소통하면서 선순환 피드백을 유도하기 위한 전담 조직 필요
위탁 근거	○ 법적 근거 - 「대구광역시 달성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제3조의2 - 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례」 제4조의2, 제6조, 제9조 - 「대구광역시 달성군 사무의 민간위탁촉진 및 관리 조례 시행규칙」 제5조
위탁 내용	○ 추진경위 - 2021. 2. : 수탁기관 모집공고 - 2021. 3. : 민간위탁심의위원회 의결에 따른 수탁기관 선정 - 2021. 4. : 민간위탁 위·수탁 협약 체결 - 2024. 2. : 성과평가에 따른 재계약을 위한 민간위탁심의위원회 구성 및 의결 - 2024. 4. : 군 의회 동의 ○ 위탁기간: 2024. 4. 1. ~ 2025. 12. 31. ○ 위탁내용 - 달성군 도시재생(현장)지원센터 운영 및 관리

적 정 성
검 토

- 다른 사무방식으로의 수행 가능성
 - 향후 도시재생사업이 마무리 되어 가는 시점에 검토해 볼 여지가 있겠으나 한창 도시재생사업이 추진중인 현 시점에서는 위탁 사무방식이 사업추진에 효율적인 것으로 판단

- 서비스 공급의 공공성 및 안정성
 - 소규모 도시재생사업, 도시재생 예비사업, 달성3색 문화창조 도시 브랜드 구축사업 등 다양한 도시재생사업을 추진한 이력이 있어 서비스 공급의 공공성 및 안정성이 높은 편.

- 민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성
 - 오랜기간 동안 도시재생업무를 진행해온 코디네이터로 이루어진 조직으로 그간의 다양한 업무경험과 노하우로 전문지식 충분
 - 여러 가지 도시재생업무를 추진해오면서 구축된 인력풀 활용 용이, 적재적소에 필요한 인력과 성과물을 검색하여 업무에 적용하기 좋은 접근성을 가지고 있음

- 성과 측정의 용이성
 - 물리, 경제, 사회, 문화적 측면에서 성과목표화를 추진하여 지역조사 진행 및 주민 인터뷰 등을 토대로 검토 가능

- 관리 및 운영의 투명성
 - 달성군 사무의 민간위탁 관리 운영 매뉴얼 및 달성군 도시재생 지원센터 운영기준 등 그 외 관련법령과 지침에 의거 업무처리를 하고 있을 뿐만 아니라, 매월 월간업무 및 집행내역을 보고 받고 있음. 또한 반기별 도시재생지원센터의 직원 복무사항 및 운영비, 사업비 집행 적정성을 현장점검하고 감사결과를 군 홈페이지에 공개하고 있음.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위탁사무 책임과 명의를 수탁기관으로 하는 것의 적정성 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생사업 추진의 안정적이고 효율적인 진행을 위해 수탁기관의 의견수렴이 유용하고 운영관리면에서 효율적임. 도시재생 거버넌스 구축을 위해서도 참고할만한 점이 다수있음. ○ 공익성(공공성)이 강해 민간위탁이 제한 되는지 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 주민의 권리·의무에 직접 영향을 미치는 사무인지 여부..(부) - 공신력이 요구되는 사무인지 여부..... (부) - 상시·지속적 사무인지 여부..... (여)
<p>기존 수탁기관 및 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 선정방법 : 공개모집 ○ 수탁자 <ul style="list-style-type: none"> - 기관명 : 달성군사회적경제협의회 - 회장 : 이 두 식
<p>수탁기관 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 선정방법 : 재계약 ○ 수탁자 <ul style="list-style-type: none"> - 기관명 : 달성군사회적경제협의회 - 회장 : 김 효 현 - 주소 : 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 27 - 구성 : 26명(회장1, 부회장3, 사무국장1, 감사2, 회원19)

<p>민 간 위 탁 금 *예산지원형 위탁시 기재</p>	<p>○ 민간위탁 : 연간 지원금액</p> <table border="1" data-bbox="400 421 1331 786"> <thead> <tr> <th>연도별</th> <th>운영비(백만원)</th> <th>세부 산출내역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024년</td> <td>520</td> <td>· 달성군 도시재생지원센터 260 · 천내리 도시재생현장지원센터 260</td> </tr> <tr> <td>2025년</td> <td>440</td> <td>· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220</td> </tr> <tr> <td>2026년</td> <td>440</td> <td>· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 도시재생지원센터 인건비(각 사무국장1, 코디네이터 3) 및 공공운영비 지급</p>	연도별	운영비(백만원)	세부 산출내역	2024년	520	· 달성군 도시재생지원센터 260 · 천내리 도시재생현장지원센터 260	2025년	440	· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220	2026년	440	· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220
연도별	운영비(백만원)	세부 산출내역											
2024년	520	· 달성군 도시재생지원센터 260 · 천내리 도시재생현장지원센터 260											
2025년	440	· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220											
2026년	440	· 달성군 도시재생지원센터 220 · 천내리 도시재생현장지원센터 220											
<p>사 용 료 *수익창출형 위탁시 기재</p>	<p>○ 해당없음</p>												
<p>기대효과 및 향 후 계 획</p>	<p>○ 다양한 이해관계자들간의 협력 소통창구 마련과 지역 공동체 응집력 강화를 위한 매개체 역할</p> <p>○ 원활한 도시재생사업의 추진 및 지속가능성을 위한 시설 및 주민역량 기반확보</p> <p>○ 향후 거점시설의 안정적인 운영과 도시재생 사업의 지역사회로의 주민복지 증진 효과 극대화를 위한 노력</p>												
<p>전 문 가 견 의</p>	<p>○ 사업진행을 중반기를 넘어선 천내리 도시재생뉴딜사업의 신속한 추진과 사업 진행 초기인 설화리 도시재생사업의 올바른 사업진행방향 설정과 향후 추진을 위하여 도시재생지원센터의 유지 및 이를 관리, 운영지도 하기 위한 민간위탁 기관의 역할이 중요</p> <p>○ 도시재생사업은 유관기관과 지역사회, 주민 등의 다양하고도 종합적인 의견수렴과 접근이 쉽고 창의적인 아이디어가 필요하므로 이를 위한 유기적인 네트워크와 거버넌스 형성이 요구됨.</p>												

② 시설위탁 시 작성

시설개요	시설명	달성군도시재생지원센터		
	소재지	대구광역시 달성군 옥포읍 옥포로 3		
	시설규모	면적 66㎡		
	시설용도	-설화리 도시재생사업 지원 및 주민역량강화사업 추진 -도시재생 신규공모사업 지원		
	준공일자	2008. 9. 1.	개원일자	2016. 3. 4.
	이용대상	주민, 업무관계자	수용인원	5명
	보유장비	사무용가구, PC 등		
위치도				
지역여건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변의 설화명곡역, 여성문화복지시설, 아파트 주택단지 조성 등 주위 발전여건에 비해 정체되어 있음 ○ 좁고 어두운 마을안길, 노후화되고 방치된 빈집 다수 			

② 시설위탁 시 작성

시설개요	시설명	천내리 도시재생현장지원센터		
	소재지	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 520길 17-1 (천내리 재생거점시설 주민청소년공간 ‘소통·봄꿈’ 4층)		
	시설규모	면적 304.77㎡		
	시설용도	-천내리 도시재생사업 지원 및 주민역량강화사업 추진		
	준공일자	2024. 1. 30.	개원일자	2020. 8. 18.
	이용대상	주민, 업무관계자	수용인원	40명
	보유장비	사무용가구, PC 등		
위치도				
지역여건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대구교도소의 장기간 입지로 인해 인구, 사업체 등 지역 쇠퇴 현상 지속 ○ 문화시설, 공원, 주차장 등의 주민 편의시설 부족 			



달성군 도시재생지원센터

현장 사진



천내리 도시재생현장지원센터

수의협약(또는 재계약) 사유서

현 황 여 및 건	<p>○ 타 지방자치단체 현황</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <th style="text-align: center;">지자체명</th> <th style="text-align: center;">도시재생지원센터 수</th> <th style="text-align: center;">재계약 여부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">대구광역시 서구</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">재계약</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대구광역시 북구</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">· 센터 2곳-공 모 · 센터 2곳-재계약</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대구광역시 동구</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">공 모</td> </tr> </tbody> </table>	지자체명	도시재생지원센터 수	재계약 여부	대구광역시 서구	2	재계약	대구광역시 북구	4	· 센터 2곳-공 모 · 센터 2곳-재계약	대구광역시 동구	2	공 모
지자체명	도시재생지원센터 수	재계약 여부											
대구광역시 서구	2	재계약											
대구광역시 북구	4	· 센터 2곳-공 모 · 센터 2곳-재계약											
대구광역시 동구	2	공 모											
수 의 재 계 약 사 유	<p>○ 법적근거 : 「대구광역시 달성군 민간위탁촉진 및 관리조례」 제4조의3</p> <p>○ 수의협약(또는 재계약) 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수탁기관의 재계약 의사 표명 - 민간위탁심의회 재계약 적정여부 검토 결과 적정 <p>○ 공개 모집하는 경우 예상 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> - 새로운 수탁기관 선정에 따른 도시재생사업 연속성의 결여 - 예산 등의 추가 지출 비용 발생 우려 <p style="margin-left: 40px;">예) 위탁수수료</p>												

대상기관
검토내용

위탁사무명	달성군 도시재생(현장)지원센터 관리 운영
예산 및 기간	달성군 도시재생지원센터..... 260백만원/연 천내리 도시재생현장지원센터..... 260백만원/연
대상기관명(대표자)	달성군 사회적경제협의회(회장 김호현)
주요사업	-사회적경제주체와 관련된 제도, 서비스에 관한 연구 및 정책 건의 -사회적경제 주체와 관련된 정보 수집, 공유 및 온, 오프라인 홍보 -사회적경제주체를 지원하기 위한 교육, 컨설팅 -달성군도시재생(현장)지원센터 위탁사업 등
설립일자 및 주요연혁	-설립 : 2013. 7. 19 -주요연혁 2013. 7. : 달성군 사회적경제협의회 창립총회 2013. 8. : 달성군 사회적경제협의회 출범 2013. 10. : 달성군 사회적경제희망한마당 개최 2014. 10. : 달성군 사회적경제희망한마당 개최 2018. 9. : 강정보 디아크 별빛문화축제 행사 개최 2020. 11. : 사회적경제 아카데미 주관 2021. 4. : 달성군 도시재생지원센터 및 천내리 도시재생현장지원센터 위수탁 운영 2022. 9. : 사회적경제 아카데미 '우리도 소셜 메이커' 운영 2023. 5. : NH 사회적기업 홍보관 수탁 2023. 7. : 대구 사회적경제 협의체 활성화 지원 사업 선정
인력현황	-인원 : 26명(임원 7명, 직원 19명) -기구 : 회장 1, 부회장 3, 사무국장 1, 감사 2 (참여업체 총 26개소) -자격증 소지현황 : 직업상담, 사회복지학, 재활심리학
재무현황 및 재정부담능력	-총재산 : 건물, 토지, 예금.....해당없음 -부채 : 해당없음 -수입 : 해당없음 -재정부담 이행실적 : 해당없음
기술수준(장비 및 시설 등)	-시설물 : 로비 외 4실, 전용면적(148.41㎡) - 수탁 -보유장비 : PC 1, 냉장고 1, 책상 3, 의자 20, 파티션1 등

대상기관
검토내용

전문성 확보 및 사무처리 실적

연도	내용
2021년	<ul style="list-style-type: none"> - 소규모재생사업 '눈꽃(설화)처럼 밝은 설화마을 만들기 프로젝트' 운영 - 도시활력증진지역 개발사업 '달성3색 문화창조도시 브랜드 구축사업' 운영 - 2022 도시재생뉴딜사업(우리동네살리기) '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 공모 지원 - '2021 대한민국 도시재생 산업박람회 대상' 민간부문 '우수상' 수상 - 도시재생예비사업 '다함께 사는 우리가 남2家' 공모 및 선정
2022년	<ul style="list-style-type: none"> - 논공읍 남2리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 도시재생예비사업 '다함께 사는 우리가 남2家' 운영 - 도시재생사업(우리동네살리기) '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 공모 지원 및 선정
2023년	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 도시재생사업(우리동네살리기) '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 운영 - 현풍읍 원교 1,2리 도시재생 주민협의체 창립 및 운영 - 도시재생사업(지역특화재생) '북적북적 백년시장 약자지결 드림마루' 공모 지원

성과평가결과 및 감사결과
(재계약시 작성)

-성과평가 결과(91.2점 재계약)
 -지도·감독 및 감사 등 결과 지적 및 개선사항
 : ①물품 구매후 사후 지출품의 결재 → 사전 지출품의를 득한 후 물품 구매토록 지도
 ②관외출장 교통비 증빙서류 미비 → 교통비 금액을 알 수 있는 증빙서류 보완토록 지도

※ 수의협약(또는 재계약) 대상기관 검토사항

1. 수탁기관명 및 대표자 :

- 달성군 사회적경제협의회(회장 김효현)

2. 소재지

- 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 27

3. 설립목적 :

- 달성군 소재지 사회적경제 기업간의 원활한 정보교환과 이해 협력을 통해 사회적 경제 주체의 공동목표를 달성하고 지역사회 발전에 기여하고자 함

4. 설립일자 및 연혁

년 월 일	내 용
2013. 07.	달성군사회적경제협의회 창립 총회
2013. 08.	달성군사회적경제협의회 출범
2013. 10.	달성군사회적 경제 희망 한마당 개최
2014. 10.	제 2회 달성군사회적경제 희망 한마당 개최
2015. 07.	달성군 사회적경제 주간 행사 실시
2016. 07.	달성군 사회적경제 주간 행사 실시
2018. 09.	강정보 디아크 별빛문화축제 행사 개최
2019. 03.	달성군사회적경제협의회 임원선출
2020. 11.	달성군과 함께하는 사회적경제 아카데미 주관
2020. 12.	위메프 지역 상생사업 실시
2021. 04.	달성군 도시재생지원센터 및 천내리 도시재생현장지원센터위·수탁 운영
2021. 11.	2021 달성군 청소년 사회적경제 아카데미 운영
2022. 09.	2022 사회적경제 아카데미 ‘우리도 소셜메이커’ 운영
2022. 10.	2022 사회적경제기업 달성 행복나눔 장터 개최
2023. 05.	달성군 현풍읍 소재 LH 사회적기업 홍보관 수탁.
2023. 06.	달성군 지역특화사업(사회적경제 청소년 아카데미) 수행기관 선정.

5. 주요사업

- 사회적 경제주체와 관련된 제도, 서비스에 관한 연구, 정책건의, 정보교환
- 사회적경제기업간 네트워크 구축, 교육 및 컨설팅 등 활성화 사업
- 달성군 도시재생 홍보 및 유관기관간 협력증진 및 지역사회 화합도모, 도시재생지원센터 관리운영

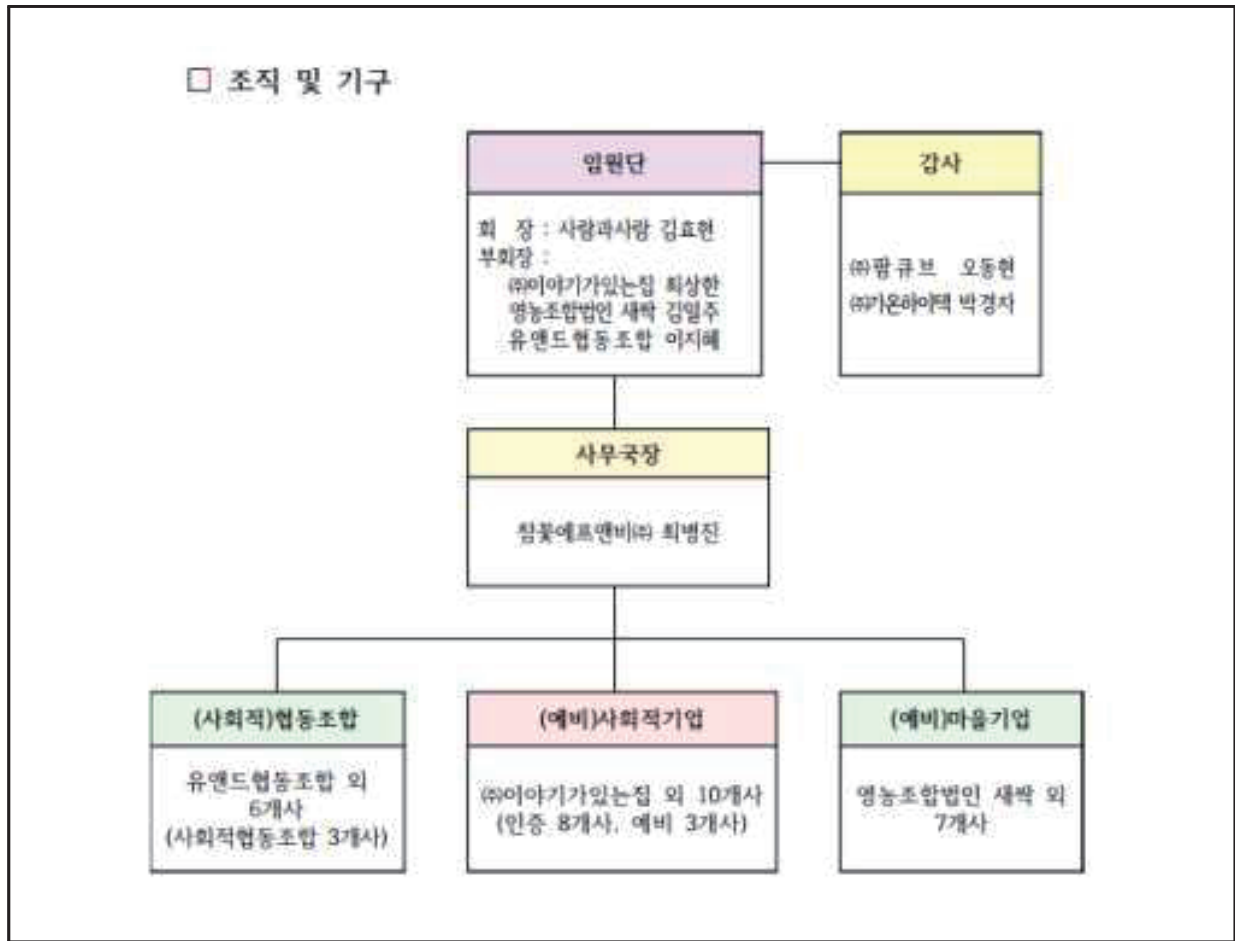
6. 대표자 및 임원 현황

직 위	성 명	주요 경력
회장	김효현	-사회적협동조합 사람과사람 설립(2019) -부총리 겸 기획재정부장관 표창(2020) -대구광역시의회 의장 표창(2022) -민선8기 달성군수직 교육·복지분야 인수위원 위촉(2022)
부회장	최상한	-전)세이브더칠드런 코리아 대구지부장
부회장	김일주	-전)하빈면 새마을회장
부회장	이지혜	-경북도립노인병원
사무국장	최병진	-달성군주민참여예산청년분과위원장
감사	박경자	-영남장애인달성군지부장
감사	오동현	-대구도시농업시민협의회 이사

7. 회원현황: 총 19명

직 위	성 명	기업명	유형	비고
회원	우승윤	달성군장애인재활자립작업장	사회적기업	
회원	임경희	(주)아름도자기	사회적기업	
회원	김경미	모모디자인(주)	사회적기업	
회원	김진수	까나베나(주)	사회적기업	
회원	배재순	(주)행복한동행	사회적기업	
회원	곽경애	(주)블루아트컴퍼니	예비사회적기업	
회원	김경아	제이제이힐빙 협동조합	예비사회적기업	
회원	이무희	(사)정인사회복지회	마을기업	
회원	이두식	(주)달성레저	마을기업	
회원	강건영	농업회사법인 행원정	마을기업	
회원	배종관	팔조령 영농조합법인	마을기업	
회원	박춘미	강정보여울 협동조합	마을기업	
회원	권준하	마송 영농조합법인	마을기업	
회원	황준업	사회적협동조합 드림즈	사회적협동조합	
회원	천보경	아가페 사회적협동조합	사회적협동조합	
회원	백창훈	한국제과식품 협동조합	협동조합	
회원	양영순	두송공예 협동조합	협동조합	
회원	길은숙	이룸교육문화 협동조합	협동조합	
회원	금교혁	나이스팜 협동조합	협동조합	

8. 조직도



9. 재무현황

가. 재 산 : 해당없음

구 분	유 형	내 용	평가액(천원)
기본재산		· 해당없음	
수익용재산		· 비영리기관으로 해당없음	
기타재산	동산(건물)	· 소유자 : LH주택공사, 전용면적 148.41m ² , 무상임대	

※ ‘구분’ : 기본재산, 수익용재산, 기타재산으로 구분
 ‘유형’ : 동산(토지, 건물), 부동산(현금, 유가증권, 채권 등)으로 구분

나. 부 채: 총 천원

내 용	금 액(천원)
해당없음	

다. 수 입: 총 천원

내 용	연 수입액(천원)
해당없음	

10. 재협약 현황 및 향후 계획(신규 수의협약 시 기재 생략)

재 협 약 현 황	○ 재협약 회수: 1회, 총 수탁기간: 2024. 4. 1. ~ 2025. 12. 31. - 의회 동의안을 거쳐 향후 재협약 예정																		
재 정 부 담 이 행 실 적	○ 해당없음(비영리기관에 따른 수익금 없음)																		
사 업 추 진 실 적	○ 사업 우수성과 - 위탁기간 동안(2021. 4. 1. ~ 2024. 3.31.) 소규모 도시재생 사업 및 도시재생 예비사업을 추진하여 주민 생활여건 개선 및 지역사회의 도시재생사업 발전에 기여 - 2021 대한민국 도시재생 산업박람회 대상' 민간부문 '우수상' 수상 - 2021 도시재생예비사업 '多함께 사는 우리가 남2家' 공모 및 선정 - 2022 도시재생사업(우리동네살리기) '눈꽃처럼 밝은 설화마을' 공모 지원 및 선정																		
세 입 · 세 내 내 역 출 서	○ 세입내역 : - 달성군 도시재생지원센터 260백만원 - 천내리 도시재생현장지원센터 260백만원 ○ 세출내역 : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%;">계</th> <th style="width: 15%;">인건비</th> <th style="width: 15%;">공공운영비</th> <th style="width: 10%;">사업비</th> <th style="width: 15%;">예비비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>달성군 도시재생지원센터</td> <td style="text-align: center;">260</td> <td style="text-align: center;">229</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>천내리 도시재생 현장지원센터</td> <td style="text-align: center;">260</td> <td style="text-align: center;">213</td> <td style="text-align: center;">33</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> </tbody> </table>		계	인건비	공공운영비	사업비	예비비	달성군 도시재생지원센터	260	229	28		3	천내리 도시재생 현장지원센터	260	213	33	2	12
	계	인건비	공공운영비	사업비	예비비														
달성군 도시재생지원센터	260	229	28		3														
천내리 도시재생 현장지원센터	260	213	33	2	12														

<p>성 과 평 가 결 과</p>	<p>○ 평가일시: 2024. 2. 21. ~ 2. 26. (4일간, 서면)</p> <p>○ 평가기관: 달성군 민간위탁심의위원회</p> <p>○ 평가내용: 달성군 도시재생(현장)지원센터 운영 성과평가 결과 재계약 여부 심의</p> <p>○ 평가점수: 91.2</p> <p>○ 총 평: 원활한 센터운영을 위해 직원간 원만한 조직문화 선도, 지역사회 관심을 갖고 도시재생업무 적극 참여 및 지도, 관리운영</p> <p>※ 성과평가결과서 첨부</p>												
<p>감 사 실 시 결 과</p>	<p>○ 일 시: 2023. 11. 30.(목) 달성군 도시재생지원센터 2023. 12. 1.(금) 천내리 도시재생현장지원센터</p> <p>○ 지적사항 1: 물품 구매후 사후 지출품의 결재 - 조치결과: 사전 지출품의를 득한 후 물품 구매토록 지도</p> <p>○ 지적사항 2: 관외출장 교통비 증빙서류 미비 - 조치결과: 교통비 금액을 알 수 있는 증빙서류 보완토록 지도</p>												
<p>재 정 투 자 계 획</p>	<table border="1" data-bbox="400 1178 1388 1391"> <thead> <tr> <th></th> <th>달성군 도시재생지원센터</th> <th>천내리 도시재생현장지원센터</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025년</td> <td>220백만원</td> <td>220백만원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2026년</td> <td>220백만원</td> <td>220백만원</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		달성군 도시재생지원센터	천내리 도시재생현장지원센터	비 고	2025년	220백만원	220백만원		2026년	220백만원	220백만원	
	달성군 도시재생지원센터	천내리 도시재생현장지원센터	비 고										
2025년	220백만원	220백만원											
2026년	220백만원	220백만원											
<p>서 비 스 개 선 계 획</p>	<p>○ 개선목표: 주민의 참여로 지속적인 도시재생 추진</p> <p>○ 개선방안:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 성과 공유와 우수사례 홍보를 통한 주민 참여 유도 - 도시재생의 지속적인 추진으로 살기좋은 지역사회 구현 												
<p>향 후 추 진 계 획</p>	<p>○ 도시재생지원센터 통합 운영 등 효율적인 운영방법 강구</p> <ul style="list-style-type: none"> - 천내리 도시재생 뉴딜사업 기간 도래 및 거점시설 준공 후 효율적인 시설물 관리와 지속 가능한 도시재생의 사후관리를 위해 달성군 도시재생지원센터와 천내리 도시재생현장지원 센터의 통합운영을 검토 												