

2023년 장기미집행 도시계획시설 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건

의안 번호	2425
----------	------

제출일자 : 2023. 12. 6.

제출자 : 달성군수



1. 제출사유

- 가. 10년 이상 된 장기미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 나. 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 제출근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조
- 다. 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

3. 주요내용

- 가. 2021년 군의회 제292회 정례회에서 장기미집행시설을 보고한 후 2년이 될 때까지 해제(집행)되지 아니한 도시계획시설 총 44개소
- 나. 2024년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

□ 도시계획시설 현황

○ 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 3,018개소 중 미집행 시설은 252개소 0.8km²이며, 장기미집행 시설은 235개소 0.7km²임.

(2023. 10. 31. 기준)

시설 구분	시설 세분	전체		집행		미집행 시설						집행율 (%)
						미집행 전체		10년 미만		10년 이상 20년 미만 (장기미집행)		
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	
합	계	3,018	15,677,372	2,766	14,843,591	252	833,781	17	131,404	235	702,377	91.7
도	로	2,295	5,663,268	2,106	5,346,164	189	317,104	14	82,088	175	235,016	91.8
	중로	322	2,383,649	319	2,357,809	3	25,840	1	15,497	2	10,343	99.1
	소로	1,973	3,279,619	1,787	2,988,355	186	291,264	13	66,591	173	224,673	90.6
주차장	노외주차장	101	184,561	71	168,100	30	16,461	-	-	30	16,461	70.3
계	도	1	46,636	-	-	1	46,636	1	46,636	-	-	-
광	장	1	19,640	1	19,640	-	-	-	-	-	-	100.0
공	원	92	219,540	73	155,928	19	63,612	-	-	19	63,612	79.3
	어린이공원	67	146,364	62	138,414	5	7,950	-	-	5	7,950	92.5
	소공원	22	16,968	10	8,126	12	8,842	-	-	12	8,842	45.5
	문화공원	3	56,208	1	9,388	2	46,820	-	-	2	46,820	33.3
녹	지	190	1,795,682	178	1,737,439	12	58,243	2	2,680	10	55,563	93.7
	완충녹지	134	1,565,619	122	1,507,376	12	58,243	2	2,680	10	55,563	91.0
	경관녹지	46	139,283	46	139,283	-	-	-	-	-	-	100.0
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	-	-	-	-	-	-	100.0
공공공지	공공공지	88	231,096	88	231,096	-	-	-	-	-	-	100.0
연구시설	연구시설	5	1,440,743	4	1,109,018	1	331,725	-	-	1	331,725	80.0
기타시설	기타시설	245	6,076,206	245	6,076,206	-	-	-	-	-	-	100.0

□ **군의회 보고**

○ 장기미집행 도시계획시설

(2023. 10. 31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		44	89,730	
	도 로	합 계	40	42,335	
		중 로	1	7,911	논공읍 1개소 화원읍 1개소
		소 로	39	34,424	논공읍 2개소 다사읍 9개소 옥포읍 6개소 가창면 11개소 하빈면 10개소
	주차장	노외주차장	1	213	안박실주차장(가창)
	공 원	합 계	3	47,182	
		소공원	1	362	안박실공원(가창)
문화공원		2	46,820	도동공원(구지) 굿발골공원(유가)	

○ 2024년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

- 단계별 집행계획 수립 252개소(군비 251, 국·시비 1)

※ 연구시설(DGIST)은 국·시비 사업

(단위 : 천㎡, 억 원)

구분	시설구분	합 계			2024년 ~ 2026년 (1단계)			2027년 ~ 2029년 이후 (2단계)		
		물량		금액	물량		금액	물량		금액
		개소	면적		개소	면적		개소	면적	
총 계		252	834	5,481	194	246	933	58	588	4,548
군비	소 계	251	502	1,718	194	246	933	57	256	785
	도 로	189	317	1,143	138	203	760	51	114	383
	계 도	1	47	301	-	-	-	1	47	301
	주 차 장	30	16	75	30	16	75	-	-	-
	공 원	19	64	113	17	17	63	2	47	50
	녹 지	12	58	86	9	10	35	3	48	51
국·시비	연구시설	1	332	3,763	-	-	-	1	332	3,763

